



WOJEWODA MAZOWIECKI

Siedlce, dnia 24 sierpnia 2022 r.

SPN-S.7570.7.140,164,160.2021.EŁ(KZ)

## Obwieszczenie

**o zgromadzonym materiale dowodowym w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomości  
o nieuregulowanym stanie prawnym położone w obrębie Marysin, gmina Kotuń**

Wojewoda Mazowiecki – stosownie do art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 176 ), art. 118 a ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) – **informuje, iż został zgromadzony materiał dowodowy w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym położone w powiecie mińskim, w gminie Kałuszyn, w obrębie Marysin, oznaczone jako działki nr 102/4 (powstała z podziału działki nr 102/1) o pow. 2,8401 ha, nr 143/1 (powstała z podziału działki nr 143) o pow. 0,5264 ha, nr 107/6 (powstała z podziału działki nr 107/1) o pow. 0,5169 ha** przejęte z mocy prawa na własność Skarbu Państwa na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 126/SPEC/2021 znak: WI-I.7820.1.11.2020.DW z dnia 9 grudnia 2021 roku pn.: „Budowa autostrady A2 Warszawa – Kukuryki na odcinku węzeł "Ryczołek" (koniec obwodnicy Mińska Mazowieckiego) – Siedlce Odcinek III od węzła "Ryczołek" (bez węzła) do węzła "Groszki" (z węzłem) o długości około 12,06 km”.

Wobec powyższego informuję, iż osoby którym przysługują lub przysługiwały w dniu 9 grudnia 2021 r. prawa rzeczowe do ww. nieruchomości oprócz prawa do zapoznania się z całością materiału dowodowego mogą także wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań **w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia niniejszej informacji w:**

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO  
  
Joanna Mróz  
Starszy Inspektor Wojewódzki

Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie

Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości

w Delegaturze Placówce Zamiejscowej w Siedlcach

ul. Piłsudskiego 38

08-110 Siedlce



Siedlce, 24 sierpnia 2022 r.

SPN-S.7570.7.140,164,160.2021.EŁ(KZ)

## Zawiadomienie

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) – zawiadamiam, iż w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa na własność Skarbu Państwa na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 126/SPEC/2021 znak: WI-I.7820.1.11.2020.DW z dnia 9 grudnia 2021r. pn.: „Budowa autostrady A2 Warszawa – Kukuryki na odcinku węzeł ”Ryczówek” (koniec obwodnicy Mińska Mazowieckiego) – Siedlce Odcinek III od węzła ”Ryczówek” (bez węzła) do węzła ”Groszki” (z węzłem) o długości około 12,06 km” (której nadano rygor natychmiastowej nieruchomości), położoną w:

- obrębem Marysin, gmina Kałuszyn, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 143/1 o pow. 0,5264 ha (wydzielona z działki nr 143), zgodnie z ewidencją gruntów w dniu wydania decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 126/SPE była we władaniu osób fizycznych (znak SPN-S.7570.7.140.2021.EŁ(KZ)),

- obrębem Marysin, gmina Kałuszyn, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 102/4 o pow. 2,8401 ha (wydzielona z działki nr 102/1), zgodnie z ewidencją gruntów w dniu wydania decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 126/SPE była we władaniu osób fizycznych (znak SPN-S.7570.7.164.2021.EŁ(KZ)),

- obrębem Marysin, gmina Kałuszyn, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 107/6 o pow. 0,5169 ha (wydzielona z działki nr 107/1), zgodnie z ewidencją gruntów w dniu wydania decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 126/SPE była we władaniu osób fizycznych (znak SPN-S.7570.7.160.2021.EŁ(KZ)),

objęte w/w decyzją *ZRID*, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności, strony przedmiotowego postępowania mogą zapoznać się z zebrany dotychczas materiałem dowodowym w tej sprawie, a w szczególności operatem szacunkowym z dnia 11 maja 2022 r.

Uprzejmie informuję, iż zgodnie z art. 12 ust. 4 f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

**Biorąc pod uwagę powyższe przedmiotowa nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny.**

Przed wydaniem decyzji w przedmiotowej sprawie strony niniejszego postępowania oprócz prawa do zapoznania się z całością materiału dowodowego mogą także wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań **w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia.**

Akta przedmiotowej sprawy znajdują się w Wydziale Skarbu Państwa i Nieruchomości w Delegaturze-Placówce Zamiejscowej w Siedlcach przy ul. Piłsudskiego 38, w pokoju 311, z którymi zapoznać się można codziennie w godzinach 8-16.

Ponadto pouczam, że zgodnie z art. 41 § 1 k.p.a. w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W myśl art. 41 § 2 k.p.a. w razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO  
42  
Joanna Mróz  
Starszy Inspektor Wojewódzki

**Otrzymują:**

1. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad  
Oddział w Warszawie  
*wraz z operatem szacunkowym*  
ul. Mińska 25, 03-808 Warszawa
2. a/a

**Do wiadomości:**

1. Burmistrz Miasta i Gminy Kałuszyn  
ul. Pocztowa 1, 05-310 Kałuszyn  
*wraz z obwieszczeniem które podlega wywieszeniu*
2. Starosta Miński  
ul. Kościuszki 3, 05-300 Mińsk Mazowiecki  
*wraz z obwieszczeniem które podlega wywieszeniu*

---

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym.  
Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu. Więcej informacji znajdują Państwo na stronie [www.gov.pl/web/uw-mazowiecki](http://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki) w zakładce ochrona danych osobowych.

**Osoba prowadząca sprawę:**

starszy specjalista Karolina Zawistowska, tel.: 25-755-84-49, e-mail: [kzawistowska@mazowieckie.pl](mailto:kzawistowska@mazowieckie.pl)  
Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Delegatura Placówka Zamiejscowa w Siedlcach