

ul. Pocztowa 1
05-310 Kałuszyn

GPS.6220.5.2023

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 t.j., dalej KPA) oraz art. 71 ust. 1 i ust. 2. pkt 2), art. 75 ust. 1 pkt 4), art. 82 i art. 85 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. –o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 t.j., dalej ustawa ooś) § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mińsku Mazowieckim.

USTALAM

środowiskowe warunki realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej PV Gołębiówka o łącznej mocy do 70 MW w obrębie Gołębiówka w gminie Kałuszyn, w powiecie mińskim, w województwie mazowieckim”

1. Uzgadniam realizację przedsięwzięcia oraz określam środowiskowe warunki jego realizacji dla działek ewidencyjnych nr 484, 486/1, 486/3, 485/2 oraz dla części działki nr 488 nieobjętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
2. Odmawiam uzgodnienia środowiskowych warunków realizacji przedsięwzięcia dla części działki nr 488 objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenów wiejskich na terenie gminy Kałuszyn, uchwalonego przez Radę Miejską w Kałuszynie uchwałą nr IX/67/2025 z dnia 1 kwietnia 2025 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 9 maja 2025 r., poz. 4698).

Wskazuję na konieczność spełnienia przez Inwestora przedsięwzięcia następujących warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 1 lit. b i lit. c ustawy ooś:

- I. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:
 1. Rozpoczęcie prac budowlanych wykonać poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, takich jak płazy, gady oraz ssaki, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji.

2. Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt. Wykonywanie wykopów ograniczyć w czasie. Wykopy wykonywać w okresach suchych, tak by nie dopuścić do tworzenia w nich zastoisk wody.
3. Wykopy zabezpieczyć (np. poprzez szczelne przykrycie) w okresie nieprowadzenia prac (noc, dni przestoju) w celu uniemożliwienia przedostania się do nich herpetofauny lub drobnych ssaków. W przypadku uwięzienia zwierząt w wykopach, zamiennie stosować: pochylnie (jej powierzchnia musi być szorstka dla ułatwienia wspinania się zwierząt), wypłaszczenia jednej ze ścian na początku lub końcu wykopu, ustawienia desek pod kątem pozwalającym na wydostanie się zwierząt. W razie konieczności, zastosować zabezpieczenia w postaci płotków herpetologicznych, wykonanych np. z geotkaniny, folii polimerowej lub siatki o średnicy oczek poniżej 0,5 cm w celu uniemożliwienia przedostania się płazów na teren budowy.
4. Należy wykonać ogrodzenie terenu inwestycji bez podmurówki, z wolną przestrzenią od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia o wysokości co najmniej 20 cm. Dolną krawędź ogrodzenia należy wykonać w taki sposób, by nie posiadała ostrych krawędzi ani wystających elementów. Zakazuje się montażu drutu ostrzowego lub kolczastego na wykończeniach ogrodzenia.
5. Ogrodzenie należy zamontować w odległości ok. 70 m od granicy rezerwatu Przełom Witówki, zbiornika wodnego znajdującego się na działce nr ewid. 484, w odległości 100 m od cieków wodnych oraz w odległości 50 m od terenów leśnych.
6. Wykonać podziemną trasę kablową. Wszystkie urządzenia przez które przepływa prąd elektryczny wyposażyć w izolację.
7. Na etapie realizacji inwestycji, drzewa i krzewy znajdujące się w strefie oddziaływania, a nieprzeznaczone do usunięcia, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem np. poprzez obłożenie matami lub odeskowanie pni do wysokości 2 m lub rozwidleń konarów korony. Wygrodzić krzewy, przeznaczone do adaptacji. Nie należy lokalizować w zasięgu rzutu koron drzew miejsc postoju maszyn i składowania materiałów potrzebnych do realizacji inwestycji oraz gromadzenia nadkładu. Ręcznie wykonywać ewentualne wykopy w obrębie rzutu korony drzew. Ewentualne uszkodzenia pni i konarów drzew zabezpieczyć preparatem grzybobójczym.
8. Po wykonaniu prac montażowych obsiać teren mieszanką traw i roślin zielnych właściwych siedliskowo na analizowanym terenie lub pozostawić do naturalnej sukcesji. Nie należy używać do pielęgnacji terenów biologicznie czynnych środków chemicznych ograniczających wzrost roślin. Zaleca się koszenie powierzchni zadarnionych od środka farmy do jej skrajów w terminie od września do końca lutego i prowadzić je w dni suche od środka farmy w kierunku zewnętrznym oraz mycie powierzchni modułów (czystą wodą lub z zastosowaniem wody z dodatkiem substancji biodegradowalnych) poza okresem kwiecień-lipiec i nie częściej niż dwukrotnie w ciągu roku.
9. Należy zabezpieczyć otwory w drzwiach i ścianach budynków stacji transformatorowych, w tym w szczególności wszelkie otwory wentylacyjne.
10. Należy wykonać wygrodzienia z taśmy ostrzegawczej najlepiej zachowanych płatów stanowisk kocanek piaskowych (*Helichrysum arenarium*) na działce nr ewid. 484 obręb Gołębiówka w celu ich ochrony przed zniszczeniem bądź przenieść na dogodne siedliska zastępcze wskazane przez nadzór przyrodniczy zlokalizowane w obrębie terenu inwestycji na jej obrzeżach np. w rejonie ogrodzenia farmy (zgodnie z przepisami odrębnymi).
11. Postępowanie dotyczące znajdujących się na działkach przeznaczonych pod inwestycję gatunków obcych powinno odbywać się zgodnie z przepisami odrębnymi tj. zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o gatunkach obcych (Dz.U. poz. 1718).
12. Należy zastosować tymczasowe ogrodzenie ochronno-naprowadzające w postaci siatki o wysokości około 60 cm wzdłuż stawu na działce ewid. nr 484 oraz wzdłuż cieku Kałuska zabezpieczające przed przedostaniem się zwierząt na teren budowy. Tymczasowe ogrodzenia herpetologiczne powinny zostać zakopane na głębokość około 15 cm, a końce ogrodzeń poprowadzone w kształcie litery „U”. Ogrodzenia powinny podlegać codziennej kontroli w zakresie występowania płazów. Przed

zamontowaniem ogrodzeń należy uzyskać zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie na czynności podlegające zakazom w stosunku do dziko występujących lub innych niż dziko występujące gatunki zwierząt objęte ochroną, takich jak umyślne przemieszczanie z miejsc regularnego przebywania na inne miejsca oraz umyślne płoszenie lub niepokojenie. W przypadku stwierdzenia obecności płazów w obrębie płotków należy je przenieść na miejsce bezpiecznego bytowania wskazane w uzyskanym zezwoleniu.

13. Zastosować panele fotowoltaiczne wyposażone w powłokę antyrefleksyjną oraz zachować odstępy pomiędzy rzędami paneli.
14. Należy zrezygnować ze stałego oświetlenia elektrowni nocą. Na placu budowy należy stosować oświetlenie charakteryzujące się parametrem ULR (ang. Upward Light Ratio) zbliżonym do 0, co wyeliminuje zagrożenie powstawania zjawiska zanieczyszczenia świetlnego. Oprawy oświetleniowe powinny zostać wyposażone w źródło światła o cieplej barwie, najlepiej typu LED, przy czym parametr barwy światła CCT (skorelowana temperatura barwowa - ang. Correlated Color Temperature) powinien mieścić się w zakresie 2700 – 3000 K. Ponadto o ile to możliwe lampy należy wyposażyć w reduktory mocy zmniejszające emisję światła w okresach o niewielkim ruchu. Obudowy lamp należy stosować szczelne i uniemożliwiające owadom kontakt z rozżarzoną żarówką.
15. Podczas prac należy używać wyłącznie sprawnych technicznie i nieprzestarzałych maszyn i pojazdów. Wykorzystywany sprzęt należy poddawać codziennej kontroli szczelności układów zawierających płyny eksploatacyjne. Zaplecze budowy (park maszynowy, bazy i miejsca składowania materiałów) należy zorganizować na terenie przekształconym antropogenicznie (optymalnie na terenie utwardzonym).
16. Budynki farmy oraz ogrodzenie należy pomalować w kolorach szarości, beżu i zieleni.

II. Nie stwierdzono konieczności określenia warunków w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

III. Stwierdzono konieczność wykonania:

1. Badań monitoringowych

W celu weryfikacji wprowadzonych rozwiązań minimalizujących należy prowadzić monitoring przez pierwsze 5 lat od oddania inwestycji do użytkowania. Monitoring ten winien obejmować wykorzystanie terenu przedsięwzięcia przez ptaki oraz wykorzystanie korytarzy migracyjnych przez zwierzęta oraz określić śmiertelność zwierząt na terenie farmy. Monitoring należy wykonać w cyklu rocznym w 1, 3 i 5 roku po oddaniu inwestycji do eksploatacji.

Wyniki należy przesyłać do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie każdorazowo w postaci rocznego raportu za okres minionego roku od rozpoczęcia użytkowania przedsięwzięcia.

2. Kompensacji przyrodniczej

Należy wykonać kompensację przyrodniczą siedlisk występowania chronionych gatunków ptaków, które zostaną utracone w wyniku realizacji przedsięwzięcia, wskazaną przez nadzór przyrodniczy.

IV. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 28.04.2023 r. (data wpływu 04.05.2023 r.) zarejestrowanym pod sygnaturą sprawy nr GPS.6220.5.2023, wnioskodawca PGE Energia Odnawialna S.A., działający przez pełnomocnika Pana Pawła Tywonka, zwrócił się do Burmistrza Kałuszyna o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „**Budowa farmy fotowoltaicznej PV Gołębiówka o łącznej mocy do 70 MW w obrębie Gołębiówka w gminie Kałuszyn, w powiecie mińskim, w województwie mazowieckim**”.

Rozpatrywaną inwestycję zaliczono na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko:

§ 3 ust. 1 pkt. 54 lit. a): zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy.

W związku z powyższym oraz art. 71 ust. 2 ustawy ooś dla w/w przedsięwzięcia uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane.

Stosownie do brzmienia art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś organem właściwym do rozpatrzenia przedmiotowej sprawy jest Burmistrz Kałuszyna.

W związku z prowadzoną procedurą postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, Burmistrz Kałuszyna pismem z dnia 17.05.2023 r. powiadomił wnioskodawcę oraz właściciela terenu poprzez zawiadomienie oraz strony postępowania poprzez obwieszczenie, że zostało wszczęte postępowanie w ww. sprawie.

Ponadto na podstawie art. 64 ustawy ooś Burmistrz Kałuszyna, zwrócił się w dniu 17.05.2023 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mińsku Mazowieckim, Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z prośbą o opinię, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem znak: WOOS-I.4220.732.2023.MŚ z dnia 26.05.2023r. wezwał Burmistrza Kałuszyna do uzupełnienia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia o brakujące informacje. W dniu 06.06.2023 r. Burmistrz Kałuszyna przesłał uzupełnienie KIP.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mińsku Mazowieckim pismem znak: ZNS.9022.97.2023 z dnia 26.05.2023 r. wyraził opinię, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia inwestycyjnego nie jest wymagane.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem znak: LU.ZZŚ.2.4901.200.2023.AP z dnia 05.06.2023r. wyraził opinię, że nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ze względu na brak negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w ustawie Prawo Wodne.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem znak: WOOS-I.4220.732.2023.MŚ.2 z dnia 20.07.2023 r. wyraził opinię, że istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia określając zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (w tym sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko) o której mowa w art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu

informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, nie jest wiążąca dla organu wydającego decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. W świetle okoliczności faktycznych sprawy, rodzaju i zakresu planowanego przedsięwzięcia oraz pozostałych opinii wydanych przez organy uzgadniające (Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny i Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie) Burmistrz Kałuszyna uznał, że istnieje konieczność sporządzenia raportu oddziaływania na środowiska planowanego przedsięwzięcia. Wyraził to poprzez wydanie postanowienia z dnia 08.08.2023r., w którym nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia określając zakres raportu.

Następnie Burmistrz Kałuszyna postanowieniem z dnia 10.10.2023 r., postanowił zawiesić postępowanie administracyjne ws. wydania decyzji środowiskowej dla ww. inwestycji do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu na środowisko.

W dniu 07.05.2024r. inwestor złożył do tutejszego urzędu raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko przy piśmie z dnia 06.05.2024 r.

Burmistrz Kałuszyna postanowieniem z dnia 28.05.2024r. podjął postępowanie w przedmiotowej sprawie, zawiadomił strony postępowania o złożonym raporcie i możliwości zapoznania się z nim oraz przesłał złożony raport do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z prośbą o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia.

W dniu 16.04.2024r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo z dnia 10.04.2024r. Towarzystwa Ochrony Przyrody, które zgłosiło zamiar uczestnictwa w postępowaniu na prawach strony i oświadczyło, że w postępowaniu będzie na prawach strony uczestniczyć.

Przy piśmie z dnia 05.06.2024r. Burmistrz Kałuszyna zawiadomił Towarzystwo Ochrony Przyrody o aktualnym etapie prowadzonego postępowania i o możliwości czynnego udziału na każdym stadium postępowania, wskazując możliwości uczestnictwa w postępowaniu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem znak: WOOS-I.4221.196.2024.MŚ z dnia 13.06.2024r. (data wpływu do tut. Urzędu 14.06.2024r.) wezwał Burmistrza Kałuszyna do uzupełnienia Raportu o brakujące informacje. Przy pismach z dnia 28.06.2024r. oraz 12.07.2024 r. Burmistrz Kałuszyna przesłał uzupełnienie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem znak: WOOS-I.4221.196.2024.MŚ z dnia 12.09.2024r. (data wpływu do tut. Urzędu 12.09.2024r) kolejny raz wezwał Burmistrza Kałuszyna do uzupełnienia Raportu o brakujące informacje. W dniu 10.10.2024 r. Burmistrz Kałuszyna przesłał uzupełnienie.

Postanowieniem z dnia 19.02.2025 r., (data wpływu do tut. Urzędu 19.02.2025r.) znak: WOOS-I.4221.196.2024.MŚ.3 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie uzgodnił realizację przedsięwzięcia.

Burmistrz Kałuszyna po uzyskaniu wymaganych opinii w prowadzonym postępowaniu obwieszczeniem dnia 26.02.2025r. zawiadomił strony o 30-dniowym udziale społeczeństwa.

Przy piśmie z dnia 04.04.2025r. na podstawie art. 10 § 1 KPA Burmistrz Kałuszyna zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego i o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Niniejszą informację podano do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenie.

Przy piśmie z dnia 03.04.2025r. (data wpływu do tut. Urzędu 07.04.2025r.) wpłynął wniosek Towarzystwa Ochrony Przyrody dotyczący udostępnienia informacji o środowisku i jego ochronie – poprzez nadesłanie na adres poczty elektronicznej poniższych dokumentów:

- sporządzonego raportu o oddziaływaniu omawianego przedsięwzięcia na środowisko;
- skanów (w pdf) postanowień (w tym opinii) organów współdziałających wydanych w trakcie postępowania I-instancyjnego.

Burmistrz Kałuszyna w dniu 07.04.2025r. przesłał wymienione skany dokumentów do Towarzystwa Ochrony Przyrody za pośrednictwem poczty elektronicznej. W dniu 15.04.2025r.

Towarzystwa Ochrony Przyrody potwierdziło otrzymanie trzech maili wraz z załącznikami – nie wniesiono uwag w wyznaczonym terminie.

Przy piśmie z dnia 07.05.2025r. (data wpływu do tut. Urzędu 12.05.2025r.) wpłynął wniosek Towarzystwa Ochrony Przyrody, zawierające wnioski o:

1.1 zalecenie inwestorowi poprawy raportu i uzupełnienia treści dotyczące występowania na terenie przedsięwzięcia gatunki chronione – odniesienie: W kwestii błędu Wnioskodawca wyjaśnił, że dane w których pojawił się rzekomo błąd zostały zaczerpnięte z ogólnodostępnych zasobów udostępnianych przez GIOŚ. Odnosnie występowania gatunków chronionych (np. ptaków – jaskółki brzegówki i bezkręgowców – ślimaka winniczka) na terenie inwestycji Wnioskodawca w dniu 22.05.2025r. ponownie przeprowadził wizję terenową w celu weryfikacji, badania terenowe nie wykazały występowania na terenie przedsięwzięcia chronionych gatunków.;

1.2 o nałożenie obowiązku wykonania kompensacji przyrodniczej siedlisk występowania chronionych gatunków ptaków – odniesienie: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 25.09.2025r. w punkcie III podp. 2 wskazał „należy wykonać kompensację przyrodniczą siedlisk występowania chronionych gatunków ptaków, które zostaną utracone w wyniku realizacji przedsięwzięcia, wskazaną przez nadzór przyrodniczy”.

1.3 o wskazaniu zakazu montowania na planowanym ogrodzeniu inwestycji (górnej krawędzi) drutu kolczastego – odniesienie: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie podzielił stanowisko, które zawarł w postanowieniu z dnia 25.09.2025r. w punkcie I podp. 4 wskazał „zakazuje się montażu drutu ostrzowego lub kolczastego na wykończeniach ogrodzenia”;

1.4 o ustalenie uwarunkowania aby prace ziemne wykonać poza sezonem lęgowym ptaków oraz okresem rozrodu innych niż ptaki zwierząt – odniesienie: rozpoczęcie prac budowlanych wykonać poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt przypadających w terminie od 1 marca do 31 sierpnia.;

1.5 o uwzględnienie terminu od września do końca lutego do wykaszania roślinności zielnej – odniesienie: zaleca się koszenie od września do końca lutego i prowadzić je w dni suche.;

1.6 o ustalenie w decyzji środowiskowej powtórnej oceny jej oddziaływania na środowisko na etapie udzielania pozwolenia na budowę – odniesienie: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 25.09.2025r. w punkcie III podp. 1 wskazał: „W celu weryfikacji wprowadzonych rozwiązań minimalizujących należy prowadzić monitoring przez pierwsze 5 lat od oddania inwestycji do użytkowania. Monitoring ten winien obejmować wykorzystanie terenu przedsięwzięcia przez ptaki oraz wykorzystanie korytarzy migracyjnych przez zwierzęta oraz określić śmiertelność zwierząt na terenie farmy. Monitoring należy wykonać w cyklu rocznym w 1, 3 i 5 roku po oddaniu inwestycji do eksploatacji. Wyniki należy przesłać do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie każdorazowo w postaci rocznego raportu za okres minionego roku od rozpoczęcia użytkowania przedsięwzięcia”.

Organ przeanalizował powyższe uwagi w świetle treści raportu o oddziaływaniu na środowisko, następnie zwrócił się przy piśmie z dnia 19.05.2025r. o ponowne uzgodnienie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Przy piśmie z dnia 25.06.2025r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wezwał Burmistrza o uzupełnienie dokumentacji. Przy piśmie z dnia 09.07.2025r. dokumentacja została przesłana.

Postanowieniem z dnia 25.09.2025 r., (data wpływu do tut. Urzędu 26.09.2025r.) znak: WOOS-1.4221.214.2025.MŚ.2 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki, które zostały w całości uwzględnione w niniejszej decyzji.

Z uwagi na nowe dowody w sprawie Burmistrz Kałuszyna po uzyskaniu wymaganych opinii w prowadzonym postępowaniu obwieszczeniem dnia 07.10.2025r. po raz kolejny zawiadomił strony o 30-dniowym udziale społeczeństwa.

Przy piśmie z dnia 07.11.2025r. (data wpływu do tut. Urzędu 12.11.2025r.) wpłynął wniosek osoby prywatnej, zawierające wnioski o:

2.1 o zaprojektowanie w raporcie kompensacji przyrodniczych, dedykowanych prawnie chronionym gatunkom ptaków w szczególności jaskółki brzegówki – odniesienie: Regionalny Dyrektor Ochrony

Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 25.09.2025r. w punkcie III podp. 2 wskazał „należy wykonać kompensację przyrodniczą siedlisk występowania chronionych gatunków ptaków, które zostaną utracone w wyniku realizacji przedsięwzięcia, wskazaną przez nadzór przyrodniczy”;

2.2 o zasięgnięcie opinii biegłego dot. zweryfikowania płyty prawnie chronionej kocanki piaskowej – odniesienie: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 25.09.2025r. w punkcie I podp. 10 „należy wykonać wygradzenia z taśmy ostrzegawczej najlepiej zachowanych płytów stanowisk kocanek piaskowych (*Helichrysum arenarium*) na działce nr ewid. 484 obręb Gołębiówka w celu ich ochrony przed zniszczeniem bądź przenieść na dogodne siedliska zastępcze wskazane przez nadzór przyrodniczy zlokalizowane w obrębie terenu inwestycji na jej obrzeżach np. w rejonie ogrodzenia farmy (zgodnie z przepisami odrębnymi)”;

2.3 o uwzględnienie w treści raportu aktu prawa miejscowego- Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 1 kwietnia 2025r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody Przełom Witówki - odniesienie: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 25.09.2025r. w punkcie I podp. 5 „Ogrodzenie należy zamontować w odległości ok. 70 m od granicy rezerwatu Przełom Witówki, zbiornika wodnego znajdującego się na działce nr ewid. 484, w odległości 100 m od cieków wodnych oraz w odległości 50 m od terenów leśnych”;

2.4 o wykluczenie oświetlenia (włączanego czujnikami ruchu) na etapie jej eksploatacji – od strony zachodniej oraz od strony północnej z uwagi na konieczność minimalizacji płoszenia zwierzyny - odniesienie: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 25.09.2025r. w punkcie I podp. 14 „Należy zrezygnować ze stałego oświetlenia elektrowni nocą. Na placu budowy należy stosować oświetlenie charakteryzujące się parametrem ULR (ang. Upward Light Ratio) zbliżonym do 0, co wyeliminuje zagrożenie powstawania zjawiska zanieczyszczenia świetlnego. Oprawy oświetleniowe powinny zostać wyposażone w źródło światła o ciepłej barwie, najlepiej typu LED, przy czym parametr barwy światła CCT (skorelowana temperatura barwowa - ang. Correlated Color Temperature) powinien mieścić się w zakresie 2700 – 3000 K. Ponadto o ile to możliwe lampy należy wyposażać w reduktory mocy zmniejszające emisję światła w okresach o niewielkim ruchu. Obudowy lamp należy stosować szczelne i uniemożliwiające owadom kontakt z rozżarzoną żarówką”;

2.5 o ustalenie w decyzji środowiskowej powtórnej oceny jej oddziaływania na środowisko na etapie udzielania pozwolenia na budowę – odniesienie: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 25.09.2025r. w punkcie III podp. 1 wskazał: „W celu weryfikacji wprowadzonych rozwiązań minimalizujących należy prowadzić monitoring przez pierwsze 5 lat od oddania inwestycji do użytkowania. Monitoring ten winien obejmować wykorzystanie terenu przedsięwzięcia przez ptaki oraz wykorzystanie korytarzy migracyjnych przez zwierzęta oraz określić śmiertelność zwierząt na terenie farmy. Monitoring należy wykonać w cyklu rocznym w 1, 3 i 5 roku po oddaniu inwestycji do eksploatacji. Wyniki należy przesłać do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie każdorazowo w postaci rocznego raportu za okres minionego roku od rozpoczęcia użytkowania przedsięwzięcia”.

Organ przeanalizował powyższe uwagi w świetle treści raportu o oddziaływaniu na środowisko, następnie zwrócił się przy piśmie z dnia 04.12.2025r. o ponowne uzgodnienie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Przy piśmie z dnia 31.03.2026r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska podtrzymał swoje stanowisko zawarte w postanowieniu z dnia 25.09.2025r. znak: WOOS-I.4221.214.2025.MŚ.2.

Przy piśmie z dnia 07.04.2026r. na podstawie art. 10 § 1 KPA Burmistrz Kałuszyna zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego i o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Niniejszą informację podano do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenie. We wskazanym terminie nie wpłynęły uwagi i wnioski.

Przy piśmie z dnia 05.05.2025r. (data wpływu do tut. Urzędu 08.05.2025r.) wpłynął wniosek Towarzystwa Ochrony Przyrody, zawierające wnioski o:

3.1. przeprowadzenie dowodu z dokumentu – mapy wrażliwości przyrody w odniesieniu do potencjału energii promieniowania słonecznego, sporządzonej dla woj. mazowieckiego, publikowanej w dniu 27 lutego 2026r. na stronach Biuletynu Informacji Publicznej prowadzonego dla Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie - odniesienie: Organ nie podziela zarzutu, aby mapa wrażliwości przyrody w odniesieniu do potencjału energii promieniowania słonecznego dla woj. mazowieckiego, opublikowana na BIP RDOŚ w Warszawie, miała charakter wiążący i mogła samodzielnie przesądzać o niedopuszczalności przedsięwzięcia. Ma ona charakter informacyjno-analityczny i nie stanowi źródła prawa ani dokumentu wiążącego w niniejszym postępowaniu. Z uwagi na ogólną skalę i modelowy charakter, może pełnić jedynie funkcję pomocniczą wobec szczegółowych ustaleń wynikających z raportu OOŚ i materiału dowodowego.

3.2. Stwierdzenie konieczności przeprowadzenia powtórnej oceny oddziaływania omawianego przedsięwzięcia na środowisko na etapie udzielania pozwolenia na budowę - odniesienie: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 25.09.2025r. w punkcie III podp. 1 wskazał: „W celu weryfikacji wprowadzonych rozwiązań minimalizujących należy prowadzić monitoring przez pierwsze 5 lat od oddania inwestycji do użytkowania. Monitoring ten winien obejmować wykorzystanie terenu przedsięwzięcia przez ptaki oraz wykorzystanie korytarzy migracyjnych przez zwierzęta oraz określić śmiertelność zwierząt na terenie farmy. Monitoring należy wykonać w cyklu rocznym w 1, 3 i 5 roku po oddaniu inwestycji do eksploatacji. Wyniki należy przesać do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie każdorazowo w postaci rocznego raportu za okres minionego roku od rozpoczęcia użytkowania przedsięwzięcia”.

3.3. Zapisanie środowiskowego ustalenia iż wstępne prace – polegające na usunięciu krzewów oraz pozostałej roślinności oraz inicjalne roboty ziemne zostaną wykonane wyłącznie poza okresem lęgowym ptaków i czasem rozrodu innych zwierząt - czyli od 15 września do końca lutego - odniesienie: Zaleca się prowadzenie tych prac w terminie od września do końca lutego.

3.4. Wskazanie iż na etapie eksploatacji omawianej farmy PV wykluczone będzie stosowanie wszelkich środków chemicznych, w tym preparatów biobójczych przeciwko owadom, herbicydów niszczących roślinność zielną oraz środków myjących (czyszczących) panele fotowoltaiczne - odniesienie: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 25.09.2025r. w punkcie I podp. 8 wskazał: „(...) mycie powierzchni modułów (czystą wodą lub z zastosowaniem wody z dodatkiem substancji biodegradowalnych) poza okresem kwiecień-lipiec i nie częściej niż dwukrotnie w ciągu roku”.

3.5. Wskazanie terminu wykaszania roślinności trawiastej na terenie farmy PV w trakcie jej użytkowania na czas od 15 sierpnia do 15 marca -odniesienie: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 25.09.2025r. w punkcie I podp. 8 wskazał: „(...)Zaleca się koszenie powierzchni zadarnionych od środka farmy do jej skrajów w terminie od września do końca lutego(...)”.

3.6 Ustalenie iż planowane ogrodzenie nie będzie wykończone liniami drutu ostrzowego lub kolczastego – odniesienie: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie podzielił stanowisko, które zawarł w postanowieniu z dnia 25.09.2025r. w punkcie I podp. 4 wskazał „zakazuje się montażu drutu ostrzowego lub kolczastego na wykończeniach ogrodzenia”;

3.7 Nałożenie obowiązku przeprowadzenia monitoringu realizacyjnego i po-realizacyjnego w zakresie: - monitorowania drożności korytarza ekologicznego „Lasy Łukowskie”, - śledzenie ewentualnych rozbić ptaków o panele fotowoltaiczne, - monitoring udatności wykonania siedlisk zastępczych dla fauny (wykonania kompensacji przyrodniczej) – odniesienie: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 25.09.2025r. w punkcie III podp. 1 wskazał: „W celu weryfikacji wprowadzonych rozwiązań minimalizujących należy prowadzić monitoring przez pierwsze 5 lat od oddania inwestycji do użytkowania. Monitoring ten winien obejmować wykorzystanie terenu przedsięwzięcia przez ptaki oraz wykorzystanie korytarzy migracyjnych przez zwierzęta oraz określić śmiertelność zwierząt na terenie farmy. Monitoring należy wykonać w cyklu rocznym w 1, 3 i 5 roku po oddaniu inwestycji do eksploatacji. Wyniki należy przesać do Regionalnego Dyrektora Ochrony

Środowiska w Warszawie każdorazowo w postaci rocznego raportu za okres minionego roku od rozpoczęcia użytkowania przedsięwzięcia”.

Podsumowując, wszystkie uwagi i wnioski zgłoszone w ramach udziału społeczeństwa zostały rozpatrzone. W toku sprawy Wnioskodawca wniósł 3 aneksy do raportu o oddziaływaniu na środowisko zawierające odniesienia do podnoszonych we wnioskach kwestii.

Na podstawie załączonej dokumentacji przez Inwestora oraz treści ww. opinii, po przeprowadzeniu analizy, uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. oś poniżej przedstawiono argumentację w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań środowiskowych.

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji:

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej PV Gołębiówka o łącznej mocy do 70 MW na działkach ewidencyjnych nr 486/1, 486/3, 488, 485/2 oraz częściowo na działce ewid nr 488, z wyłączeniem części działki ewid. nr 488 objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenów wiejskich na terenie gminy Kałuszyn, uchwalonego przez Radę Miejską w Kałuszynie uchwałą nr IX/67/2025 z dnia 1 kwietnia 2025 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 9 maja 2025 r., poz. 4698) w obrębie Gołębiówka, w gminie Kałuszyn, w powiecie mińskim, w województwie mazowieckim.

Inwestycja będzie obejmowała realizację, eksploatację i likwidację farmy fotowoltaicznej, której celem jest produkcja energii elektrycznej przy wykorzystaniu energii promieniowania słonecznego oraz wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej.

Powierzchnia działek, na których planuje się lokalizację przedsięwzięcia wynosi ok. 81,2 ha, natomiast powierzchnia przewidziana jest pod planowane przedsięwzięcie wynosi ok. 72 ha – całość pomniejszona o część działki ewid. nr 488 objęta mpzp.

Celem realizacji przedsięwzięcia jest produkcja energii elektrycznej przy wykorzystaniu energii promieniowania słonecznego oraz wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej.

Przedsięwzięcie składać się będzie z następujących elementów:

- paneli fotowoltaicznych polikrystalicznych lub monokrystalicznych, zamontowanych na konstrukcji stalowo – aluminiowej, stalowej bądź strunobetonowej z profilami stalowymi, zakotwionej w gruncie lub stojących na gruncie, w ilości do 140 000 sztuk, każdy o mocy minimalnej 500 W
- stacji elektroenergetycznych nN/SN z transformatorem nN/SN o mocy minimalnej 1 MVA oraz rozdzielnicą SN i nN, umieszczonych na konstrukcji stalowej ocynkowanej kotwionej na fundamencie żelbetowym lub w zabudowie kontenerowej lub w budynku wykonanym metodą tradycyjną bądź w formie prefabrykowanej, w ilości do 70 szt.
- inwerterów DC/AC
 - umieszczonych na konstrukcji stalowej ocynkowanej kotwionej w gruncie (dla inwerterów o mocy poniżej 1 MW) w ilości do 700 sztuk, o mocy minimalnej 100 kW
 - lub
 - umieszczonych w stacjach elektroenergetycznych nN/SN (dla inwerterów o mocy równej lub większej niż 1 MW), w ilości do 70 sztuk,
- stacji elektroenergetycznej 110/SN typu GPZ, wyposażonej m.in. w budynek stacyjny w postaci kontenera lub wykonanego metodą tradycyjną bądź w formie prefabrykowanej, jeden transformator 110/SN o mocy do 100 MVA, rozdzielnic SN, układów pomiarowych, układów sterowniczych, urządzeń do kompensacji mocy biernej,
- bateryjnych zasobników energii (BZE) w ilości do 70 szt. (opcjonalnie),

- sieci kablowej, teletechnicznej i telekomunikacyjnej, łączącej poszczególne elementy farm PV,
- szafek kablowych,
- ogrodzenia wraz z furtkami i bramami wjazdowymi z zastosowaniem jednej z dwóch dopuszczalnych przez Inwestora technologii, tj.:
 - ogrodzenie z siatki na słupkach stalowych;
 - ogrodzenie panelowe z gotowych (systemowych) elementów ogrodzeniowych.
- infrastruktury przyłączenia do sieci operatora elektroenergetycznego (szczegółowe parametry i lokalizacja przedmiotowej infrastruktury będą możliwe do określenia na późniejszym etapie realizacji Inwestycji).
Punkt przyłączenia Farmy PV do sieci operatora elektroenergetycznego nie został jeszcze określony – Inwestor nie posiada wydanych warunków przyłączenia do sieci.
- dróg wewnętrznych, placów postojowych.

Do wytwarzania energii elektrycznej za pośrednictwem paneli fotowoltaicznych nie będą wykorzystywane paliwa lub inne surowce.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie:

Na terenie planowanego przedsięwzięcia, nie znajdują się inne przedsięwzięcia. Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia zamknie się w granicach planowanej Farmy PV. Najbliżej zlokalizowane inwestycje dotyczące farm fotowoltaicznych znajdują się w odległości ok 3 km. Biorąc pod uwagę znaczną odległość planowanej farmy od innych planowanych na terenie gmin farm fotowoltaicznych, nie przewiduje się kumulacji oddziaływań. Nawet w przypadku realizacji wszystkich farm w okolicy nie nastąpi kumulacja oddziaływań na krajobraz ze względu na odległości je dzielące.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Racjonalne zużycie wody, surowców, materiałów i paliw dotyczy wyłącznie fazy budowy oraz likwidacji Farmy PV. Przyjęta technologia budowy planowanego przedsięwzięcia, a także względy ekonomiczne wymuszają na Inwestorze i wykonawcy racjonalną gospodarkę wodą, surowcami, materiałami oraz paliwem. Na etapie eksploatacji, w procesie produkcji energii elektrycznej w ogniwach fotowoltaicznych, woda i inne surowce oraz materiały i paliwa używane będą w ilościach śladowych np. przy konieczności wymiany modułów fotowoltaicznych na nowe.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

- Oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie wibracji:

Na etapie prowadzenia prac budowlanych należy spodziewać się emisji drgań mechanicznych w związku z pracą sprzętu wykonującego prace budowlane, dowozu materiałów budowlanych itp. pracujące maszyny (np. koparka, samochody ciężarowe) mogą wywoływać drgania ciągłe o niskiej i wysokiej częstotliwości.

-Oddziaływanie przedsięwzięcia na powietrze atmosferyczne:

Emisja zanieczyszczeń atmosferycznych w okresie realizacji przedsięwzięcia uzależniona będzie w głównej mierze od rodzaju wykonywanych prac budowlanych. Największa emisja w czasie budowy jest związana ze spalaniem paliw w komorach silnikowych maszyn i pojazdów oraz ze zdejmowaniem warstwy humusu oraz materiału glebowego, a także przygotowaniem podłoża pod ewentualne fundamenty.

Na etapie eksploatacji należy przyjąć emisję z pojazdów wykorzystywanych do koszenia zieleni oraz ewentualnego mycia paneli fotowoltaicznych.

Wielkości emisji powstałych podczas teoretycznej rozbiórki obiektu będą porównywalne z emisjami powstałymi na etapie budowy. Oszacowanie wielkości emisji powstałej podczas ewentualnych prac rozbiórkowych przeprowadzonych za ok. 30 lat jest praktycznie niemożliwe.

- Oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji odpadów:

Podczas realizacji planowanego przedsięwzięcia odpady będą powstawały głównie w związku z:

- robotami budowlanymi (odpady budowlane);
- wykorzystywaniem materiałów w opakowaniach (odpady opakowaniowe);
- zaspokajaniem potrzeb socjalno-bytowych zatrudnionych na budowie osób (odpady o charakterze komunalnym).

Odpady wytwarzane na etapie realizacji przedsięwzięcia będą magazynowane w bezpieczny sposób, a po zebraniu partii wysyłkowych będą przekazywane uprawnionym odbiorcom w celu dalszego zagospodarowania.

Ścieki bytowe na terenie budowy będą gromadzone w zbiornikach bezodpływowych toalet przenośnych i będą opróżniane i wywożone przez wyspecjalizowaną i uprawnioną firmę.

W planowanych do instalacji panelach fotowoltaicznych zastosowana zostanie powłoka zapobiegająca osadzaniu się pyłów i osadów na ich powierzchni. W związku z powyższym na etapie eksploatacji instalacji w zasadzie nie przewiduje się mycia paneli.

Ewentualne negatywne oddziaływania jakie mogą wystąpić na etapie realizacji przedsięwzięcia będą związane z możliwością zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego w wyniku uszkodzenia pracującego sprzętu i wycieku substancji ropopochodnych do gruntu. Aby zabezpieczyć środowisko gruntowo – wodne na etapie budowy należy zapewnić odpowiedni stan techniczny sprzętu budowlanego oraz właściwą technologię prac budowlanych. Zaplecze budowy należy wyposażyć w sorbent do usuwania ewentualnych wycieków płynów eksploatacyjnych z maszyn i urządzeń.

Na etapie eksploatacji farmy fotowoltaicznej powstawać będą odpady związane funkcjonowaniem urządzeń farmy. Odpady te będą wytwarzane w trakcie naprawy uszkodzonych elementów wyposażenia farmy fotowoltaicznej lub podczas przeglądów serwisowych. Po wytworzeniu będą transportowane poza teren przedsięwzięcia i przekazywane do odzysku lub unieszkodliwienia.

Oddziaływanie w zakresie wytwarzania odpadów na etapie użytkowania przedsięwzięcia będzie chwilowe i długoterminowe, tzn. zachodzące w całym okresie funkcjonowania farmy.

Podczas etapu likwidacji przedsięwzięcia przewiduje się, że duży procent odpadów zostanie poddany recyklingowi.

- Oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie promieniowania elektromagnetycznego:

W czasie realizacji przedsięwzięcia nie będą wykorzystywane żadne urządzenia, których praca mogłaby powodować zagrożenie dla środowiska w zakresie emisji pola lub promieniowania elektromagnetycznego. Ewentualne urządzenia elektryczne będą zasilane za pomocą przenośnych agregatów prądotwórczych i będą pracowały przy napięciu zasilania 220V lub 400V. Jedynym źródłem promieniowania elektromagnetycznego w zakresie fal średnich i mikrofal mogą być stacjonarne urządzenia geodezyjne, wykorzystywane do dokładnych pomiarów geodezyjnych z wykorzystaniem standardu GPS. Ze względu na bardzo małą moc tych urządzeń, zasięg ich oddziaływania jest niewielki, ograniczony do kilkucentymetrowego obszaru wokół anteny nadawczej.

W związku z produkcją i przesyłem energii elektrycznej na etapie eksploatacji farmy fotowoltaicznej, będzie występowało promieniowanie elektromagnetyczne niejonizujące, które jest związane z przepływem prądu elektrycznego przez przewodnik.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz.

1065) minimalna odległość pomieszczeń przeznaczonych dla stałego przebywania ludzi względem stacji transformatorowych wynosi 2,8 m.

Zgodnie z informacjami zawartymi w Raporcie oddziaływania na środowisko dotyczącego tego przedsięwzięcia dotyczącymi odległości od zabudowy, stacja elektroenergetyczna 110/SN oraz stacje elektroenergetyczne nN/SN zostaną zlokalizowane w istotnym oddaleniu od najbliższych położonych zabudowań mieszkalnych, wielokrotnie większych niż minimalna dopuszczalna odległość 2,8 m.

Najbliżej położona stacja elektroenergetyczna nN/SN będzie zlokalizowana w odległości o ok. 200m natomiast stacja GPZ ok. 850 m od najbliższego budynku mieszkalnego.

Według zapewnień Inwestora natężenie pola magnetycznego dla instalacji modułów fotowoltaicznych będzie wynosiła mniej, niż naturalne promieniowanie elektromagnetyczne i nie przekroczy dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zawartych w rozporządzeniu. Dodatkowo planowana jest izolacja okablowania, co również wpłynie na zmniejszenie promieniowania elektromagnetycznego.

-Oddziaływanie przedsięwzięcia na klimat:

Wpływ fazy budowy na klimat wiąże się przede wszystkim z emisją gazów cieplarnianych. Jedynym gazem cieplarnianym mającym swój udział w zmianach klimatycznych i emitowanym podczas budowy obiektu będzie dwutlenek węgla. Jego emisja do atmosfery następuje w wyniku spalania paliw w silnikach spalinowych samochodów, maszyn i urządzeń wykorzystywanych na etapie prowadzenia robót oraz z procesów spawania. W przypadku realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia emisja gazów cieplarnianych będzie niewielka, stąd oddziaływanie na klimat w wyniku prowadzonych robót budowlanych – montażowych będzie pomijalne. Wynika to z faktu, że czas wykorzystywania maszyn budowlanych będzie zbyt krótki.

Eksplatacja przedsięwzięcia będzie marginalnym źródłem emisji do powietrza związanym ze sporadycznym użyciem maszyn do koszenia lub przejazdami pojazdów związanych z serwisowaniem urządzeń. Wpływ emisji gazów cieplarnianych na klimat można uznać za nie mającą istotnego wpływu na stan jakości powietrza.

Oddziaływanie na klimat etapu likwidacji będzie zbliżone do oddziaływania etapu budowy i związane będzie głównie z ruchem maszyn budowlanych służących rozbiórce instalacji i pojazdów wywożących zdemontowane fragmenty konstrukcji i nawierzchni, a więc emisją CO₂ pochodzącą ze spalania paliw.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianami klimatu:

Analiza przewidzianych do wykorzystania urządzeń, potencjalnych zagrożeń środowiska oraz przyjętych środków minimalizujących skutki ich wystąpienia pozwala stwierdzić, że na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia nie będą miały miejsce poważne awarie w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

W trakcie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia mogą jednak wystąpić sytuacje awaryjne, które biorąc pod uwagę powyższe, nie są zaliczane do kategorii poważnej awarii.

Na terenie projektowanego przedsięwzięcia największe prawdopodobieństwo wystąpienia mają zjawiska takie jak:

- wyładowania atmosferyczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, długotrwałe występowanie ekstremalnych temperatur, pożary, susze.

Największym zagrożeniem dla funkcjonowania farmy PV są:

- silne wiatry;

- intensywne opady atmosferyczne w szczególności grad;
- wyładowania atmosferyczne.

Wiatry huraganowe mogą powodować niszczenie elementów infrastruktury, łamanie gałęzi drzew lub zrywanie linii energetycznych (już poza terenem farmy), przenoszenie przedmiotów w kierunku farmy. Intensywne opady w szczególności gradu mogą powodować uszkodzenie paneli. Opady śniegu mogą powodować zaleganie pokrywy śnieżnej na ekranach i zmniejszać ich efektywność. Wyładowania atmosferyczne mogą powodować uszkodzenia infrastruktury. Teren Farmy PV Gołębiówka znajduje się poza terenami zagrożonymi prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi. Obszar ten nie znajduje się na terenach istniejących osuwisk oraz zagrożonych osuwiskami. Projektowana Fama PV nie znajduje się na terenach aktywnych sejsmicznie. Także występowanie chorób roślin, zwierząt czy ludzi nie zagrazi prawidłowemu i bezpiecznemu funkcjonowaniu Farmy PV Gołębiówka. Ze względu na wykorzystanie materiałów ognioodpornych prawdopodobieństwo pożaru jest niskie. Występowanie suszy nie będzie powodowało zagrożenia dla farmy. Może jedynie skutkować zmniejszeniem efektywności paneli ze względu na brak wymywania zanieczyszczeń z powierzchni paneli oraz może powodować potrzebę czyszczenia paneli.

Prawdopodobieństwo wystąpienia katastrofy budowlanej jest znikome z uwagi na rygorystyczne zapisy prawa budowlanego oraz wymagania norm budowlanych, które warunkują bezpieczeństwo budowlane, a które zostaną bezwzględnie zastosowane podczas projektowania planowanej Farmy PV. Ponadto w ramach inwestycji nie przewiduje się wznoszenia wysokich budowli ani nie przewiduje się głębokich wykopów.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

W fazie budowy oraz eksploatacji planowanego przedsięwzięcia, będą powstawały różne odpady w zależności czasu, kiedy będą powstawały. Dominującą, pod względem ilości powstałych odpadów – będzie faza budowy i likwidacji.

Podczas realizacji planowanego przedsięwzięcia (etap budowy) odpady będą powstawały głównie w związku z:

- robotami budowlanymi (odpady budowlane);
- wykorzystywaniem materiałów w opakowaniach (odpady opakowaniowe);
- zaspokajaniem potrzeb socjalno-bytowych zatrudnionych na budowie osób (odpady o charakterze komunalnym).

Miejscami powstawania odpadów będzie: plac budowy i zaplecze socjalno-biurowe.

Rodzaje i ilości odpadów mają charakter szacunkowy, obecnie nie ma możliwości ich precyzyjnego określenia. Ilości i rodzaje odpadów będą zmienne na poszczególnych etapach prac realizacyjnych. Zasadniczą część wszystkich wytwarzanych odpadów będą stanowić odpady z grupy 17 wg Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2020 r., poz. 10) - odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych).

Odpady wytwarzane na etapie realizacji przedsięwzięcia będą magazynowane w bezpieczny sposób, a po zebraniu partii wysyłkowych będą przekazywane uprawnionym odbiorcom w celu dalszego zagospodarowania.

Kontener na odpady komunalne niesegregowane będzie ustawiony w rejonie zaplecza socjalnego budowy.

Przewiduje się również selektywną zbiórkę odpadów komunalnych, co najmniej w zakresie takich frakcji jak: tworzywa sztuczne, papier/tektura, szkło. W tym celu, w rejonie zaplecza socjalnego, zostaną również ustawione odpowiednie pojemniki. Kontenery/pojemniki na odpady komunalne będą ustawione na utwardzonym podłożu i będą zlokalizowane w sposób umożliwiający łatwy dojazd samochodów odbiorcy.

Wszystkie pojemniki/kontenery będą posiadały odpowiednią konstrukcję zapewniającą utrzymanie ich właściwego stanu sanitarnego, uniemożliwiającą wypadanie zgromadzonych odpadów pod wpływem wiatru, deszczu i innych czynników zewnętrznych oraz uniemożliwiającą dostęp do odpadów zwierzętom. Pojemniki/kontenery będą szczelne, odporne na działanie składników odpadów w nich umieszczanych.

Ścieki bytowe na terenie budowy będą gromadzone w zbiornikach bezodpływowych toalet przenośnych i będą opróżniane i wywożone przez wyspecjalizowaną i uprawnioną firmę.

Odpady komunalne będą odbierane cyklicznie w całym okresie prac realizacyjnych, przez wyspecjalizowane podmioty.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Przeprowadzona przez Inwestora analiza dotycząca etapu budowy oraz funkcjonowania przedsięwzięcia wykazały, iż oddziaływania projektowanej farmy fotowoltaicznej nie będą powodowały wystąpienia ponadnormatywnych oddziaływań na środowisko.

Z uwagi na rodzaj przyjętej technologii Farm PV i związane z nimi oddziaływania na etapie ich realizacji, eksploatacji oraz likwidacji nie wystąpi znacząco negatywne oddziaływanie na środowisko i zdrowie ludzi. Należy jednak przestrzegać zasad prowadzenia prac budowlanych oraz działań na etapie eksploatacji Farm zgodnych z poszanowaniem środowiska oraz zdrowia ludzi.

Planowana farma PV Gołębiówka realizowana będzie dla PGE Energia Odnawialna S.A., tj. spółkę Skarbu Państwa, dołożone zostaną wszelkie starania, aby obiekt ten wykonywany był zgodnie z najwyższymi standardami, zgodnie z wymogami przepisów prawa i za pomocą nowoczesnego sprzętu.

2) Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych:

Na terenie, na którym realizowana będzie inwestycja nie występują obszary wodno-błotne, obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łągowe oraz ujścia rzek. W strefie oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia nie występują obszary wodno-błotne objęte Konwencją Ramsarską. W strefie oddziaływania przedsięwzięcia nie stwierdzono obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych w tym siedlisk łągowych torfowisk czy ujść rzek.

b) obszary wybrzeży:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami górkimi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne wód śródlądowych:

W miejscu realizacji oraz w strefie oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia nie występują obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych (informacje na podstawie danych RZGW). Najbliżej zlokalizowane ujęcie wody znajduje się w odległości ok. 3 km, w miejscowości Rudka w gminie Mrozy, następne ujęcia wód znajdują się w odległości ok 4,8 km w miejscowości Kałuszyn oraz Sinołęka. W rejonie inwestycji po północno – wschodniej stronie zlokalizowany jest kompleks stawów.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązującym aktem prawa jest uchwała nr 125/19 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 10 września 2019 r. w sprawie Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r. poz. 10882).

Najbliżej położone obszary Natura 2000 znajdują się w odległości:

- ok. 1,2 km obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Kostrzynia PLB140009,
- ok. 8,3 km specjalny obszar ochrony siedlisk Rogoźnica PLH140036.

Działki inwestycyjne położone są w granicach korytarzy ekologicznych Lasy Łukowskie oraz Podlasie Południowe. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego planowaną inwestycją występuje rezerwat przyrody Przełom Witówki.

Z zapisów przedstawionych w raporcie wynika, iż planowana inwestycja z racji swojego charakteru, oraz lokalizacji nie będzie wpływała niekorzystnie na Miński Obszar Chronionego Krajobrazu, w tym na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z wartościami przyrodniczymi, historycznymi i kulturowymi oraz walorami krajobrazowymi. Z załączonej dokumentacji wynika, iż przedsięwzięcie nie będzie naruszało zakazów obowiązujących w granicach Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i nie będzie wywierało znacząco negatywnego oddziaływania na środowisko.

Budowa oraz eksploatacja inwestycji nie będzie wiązała się ze zniszczeniem lub uszczupleniem siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków będących przedmiotem ochrony obszarów Natura 2000 Dolina Kostrzynia PLB140009 i Rogoźnica PLH140036.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone:

-Dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu

Biorąc pod uwagę skalę i rodzaj przedsięwzięcia nie istnieje prawdopodobieństwo pogorszenia ww. standardu jakości środowiska w wyniku realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

-Standardy jakości gleby oraz ziemi

Możliwość zanieczyszczenia ziemi może wynikać z ruchu pojazdów osobowych i ciężarowych po terenie przedsięwzięcia (poprzez ewentualne wycieki substancji ropopochodnych), nie mniej ze względu na prowadzony nadzór nad pracami budowlanymi oraz zastosowane działania minimalizujące zaplecza budowy, wyklucza się możliwość wpływu inwestycji na standard jakości gleby oraz ziemi.

-Standardy jakości wód powierzchniowych i podziemnych

Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia oraz środki minimalizujące jego ewentualny wpływ na środowisko nie istnieje prawdopodobieństwo pogorszenia ww. w wyniku realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

-Dopuszczalny poziom pól elektromagnetycznych w środowisku, poziom substancji zapachowych w powietrzu, poziom hałasu w środowisku

Biorąc pod uwagę rodzaj i zakres inwestycji nie istnieje prawdopodobieństwo pogorszenia ww. standardu jakości środowiska w wyniku realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

-Dopuszczalny poziom substancji zapachowych w powietrzu

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej na terenie przeznaczonym pod przedsięwzięcie nie stwierdzono uciążliwości zapachowych w rejonie planowanego przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę rodzaj

przedsięwzięcia nie istnieje prawdopodobieństwo pogorszenia ww. standardu jakości środowiska w wyniku realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

-Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej na terenie przeznaczonym pod inwestycje nie stwierdzono znaczącego źródła hałasu. Biorąc pod uwagę rozwiązania chroniące środowisko zastosowane podczas realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje prawdopodobieństwo pogorszenia ww. standardu jakości środowiska w wyniku realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

W miejscu realizacji przedsięwzięcia oraz w strefie oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne zgodnie z informacjami zawartymi w SUiKZP gminy Kałuszyn. Na terenie planowanej inwestycji nie znajdują się obiekty zabytkowe. Przedsięwzięcie jest zlokalizowane na terenie typowo rolniczym. Natomiast w rejonie planowanej inwestycji w miejscowości Gołębiówka zlokalizowane są obiekty zabytkowe uwzględnione w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Ponadto w sąsiedztwie planowanej inwestycji znajduje się strefa ochrony krajobrazu, która obejmuje założenie kompleksu stawów przy zespole dworsko-folwarcznym w Gołębiówce.

h) gęstość zaludnienia:

Gmina Kałuszyn (obszar wiejski) – 66 os./1 km² (dane GUS, stan na 2020 rok).

i) obszary przylegające do jezior:

W miejscu realizacji przedsięwzięcia oraz w strefie oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia nie występują obszary przylegające do jezior. W rejonie przedsięwzięcia zlokalizowany jest kompleks stawów.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

W miejscu realizacji przedsięwzięcia oraz w strefie oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia nie występują uzdrowiska i obszary uzdrowiskowe.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Przedsięwzięcie położone jest na terenie jednolitych części wód powierzchniowych JCWP RW200010267148449 Kałuska. Za cel środowiskowy uznano osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobrego stanu chemicznego wód. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań. Termin osiągnięcia celów środowiskowych do 2027 r.

Analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze Jednolitych Części Wód Podziemnych oznaczonych kodem PLGW200055, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan chemiczny i ilościowy. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrożone.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

W oparciu o art. 86 ustawy ooś, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzję wymienioną w przepisie art. 72 ust. 1 i 1a ustawy ooś.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach za pośrednictwem Burmistrza Kałuszyna, w terminie 14 dni od jej doręczenia oraz ogłoszenia przedmiotowej decyzji na tablicy ogłoszeń i zamieszczenia na stronie internetowej tutejszego urzędu.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia do wycinki drzew ani rozpoczęcia budowy.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 a § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Powyższą decyzję należy dołączyć do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 i 1a ustawy ooś.



[Handwritten signature]
BURMISTRZ
Arkadiusz Czyżewski

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Wnioskodawcy
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie

Do wiadomości:

1. Właściciel działek
2. Towarzystwo Ochrony Przyrody
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mińsku Mazowieckim
5. Dyrektor Zarządu Zlewni w Sokolowie Podlaskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
6. a/a

ul. Pocztowa 1
05-310 Kałuszyn

GPS. 6220.5.2023

**Charakterystyka przedsięwzięcia
zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r.
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie,
udziale społeczeństwa w ochronie środowiska
oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
(Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.)**

Celem realizacji przedsięwzięcia jest produkcja energii elektrycznej przy wykorzystaniu energii promieniowania słonecznego oraz wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej.

Przedsięwzięcie składać się będzie z następujących elementów:

- paneli fotowoltaicznych polikrystalicznych lub monokrystalicznych, zamontowanych na konstrukcji stalowo – aluminiowej, stalowej bądź strunobetonowej z profilami stalowymi, zakotwionej w gruncie lub stojących na gruncie, w ilości do 140 000 sztuk, każdy o mocy minimalnej 500 W
- stacji elektroenergetycznych nN/SN z transformatorem nN/SN o mocy minimalnej 1 MVA oraz rozdzielnicą SN i nN, umieszczonych na konstrukcji stalowej ocynkowanej kotwionej na fundamencie żelbetowym lub w zabudowie kontenerowej lub w budynku wykonanym metodą tradycyjną bądź w formie prefabrykowanej, w ilości do 70 szt.
- inwerterów DC/AC
 - umieszczonych na konstrukcji stalowej ocynkowanej kotwionej w gruncie (dla inwerterów o mocy poniżej 1 MW) w ilości do 700 sztuk, o mocy minimalnej 100 kW
 - lub
 - umieszczonych w stacjach elektroenergetycznych nN/SN (dla inwerterów o mocy równej lub większej niż 1 MW), w ilości do 70 sztuk,
- stacji elektroenergetycznej 110/SN typu GPZ, wyposażonej m.in. w budynek stacyjny w postaci kontenera lub wykonanego metodą tradycyjną bądź w formie prefabrykowanej, jeden transformator 110/SN o mocy do 100 MVA, rozdzielnic SN, układów pomiarowych, układów sterowniczych, urządzeń do kompensacji mocy biernej,
- bateryjnych zasobników energii (BZE) w ilości do 70 szt.,
- sieci kablowej, teletechnicznej i telekomunikacyjnej, łączącej poszczególne elementy farm PV,
- szafek kablowych.
- ogrodzenia wraz z furtkami i bramami wjazdowymi z zastosowaniem jednej z dwóch dopuszczalnych przez Inwestora technologii, tj.:
 - ogrodzenie z siatki na słupkach stalowych;
 - ogrodzenie panelowe z gotowych (systemowych) elementów ogrodzeniowych.
- infrastruktury przyłączenia do sieci operatora elektroenergetycznego (szczegółowe parametry i lokalizacja przedmiotowej infrastruktury będą możliwe do określenia na późniejszym etapie realizacji Inwestycji).

Punkt przyłączenia Farmy PV do sieci operatora elektroenergetycznego nie został jeszcze określony – Inwestor nie posiada wydanych warunków przyłączenia do sieci. O wydanie warunków

przyłączenia Inwestor może się ubiegać po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, dla pozyskania, której konieczne jest uprzednie uzyskanie niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W związku z powyższym lokalizacja infrastruktury przyłączenia do sieci operatora będzie możliwa do określenia na późniejszym etapie. Infrastruktura przyłączenia do sieci operatora elektroenergetycznego będzie realizowana w technologii linii kablowej wysokiego lub średniego napięcia, w zależności od uzyskanych warunków przyłączenia.

- dróg wewnętrznych, placów postojowych.

Do wytwarzania energii elektrycznej za pośrednictwem paneli fotowoltaicznych nie będą wykorzystywane paliwa lub inne surowce.

Poszczególne elementy instalacji, takie jak moduły fotowoltaiczne, elementy infrastruktury energetycznej (linie kablowe energetyczne, linie światłowodowe, czy dodatkowy osprzęt), będą wytwarzane w warunkach przemysłowych i zostaną dostarczone na teren inwestycji w formie gotowych elementów.



BURMISTRZ
Arkadiusz Czyżewski

