
Wartość kosztorysowa

Podatek VAT 23%

Cena kosztorysowa

Słownie:

Przedmiar

Obiekt Projekt zamienny do rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku przedszkola wraz z budową instalacji kanalizacji sanitarnej, ciepłowniczej, przebudową przyłącza wodociągowego oraz budową układu komunikacji wewnętrznej.

Kod CPV 45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

Lokalizacja Kałuszyn, Gmina Kałuszyn, Powiat Miński, Województwo Mazowieckie

Inwestor Gmina Kałuszyn 05-310 Kałuszyn ul. Pocztowa 1

Biuro kosztorysowe PPU Konstruktor 05-300 Mińsk Mazowiecki Barcząca ul. Grabowa 57

Sporządził mgr inż. Mariusz Kozera

Mińsk Mazowiecki, 05.2022r

Charakterystyka obiektu

Projekt zamienny do rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku przedszkola wraz z budową instalacji kanalizacji sanitarnej, ciepłowniczej, przebudową przyłącza wodociągowego oraz budową układu komunikacji wewnętrznej.

TEMAT: Projekt zamienny do rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku przedszkola wraz z budową instalacji kanalizacji sanitarnej, ciepłowniczej, przebudową przyłącza wodociągowego oraz budową układu komunikacji wewnętrznej.

1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem opracowania jest projekt zamienny do rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku przedszkola wraz z budową instalacji kanalizacji sanitarnej, ciepłowniczej, przebudową przyłącza wodociągowego oraz budową układu komunikacji wewnętrznej która polega na wykonaniu konstrukcji jezdni.

Niniejszy kosztorys opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym.

2. Charakterystyka inwestycji

Powierzchnie obliczone w granicach opracowania wynoszą:

- powierzchnia nowej konstrukcji nawierzchni - 234,00 m²

3. Założenia wyjściowe do kosztorysu

3.1. Kosztorys inwestorski został opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 18 maja 2004 (Dz.U.130.1389 z dn. 08.06.2004 r.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.

3.2. Niniejsze opracowanie obejmuje swoim zakresem roboty związane z projektem "Projekt zamienny do rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku przedszkola wraz z budową instalacji kanalizacji sanitarnej, ciepłowniczej, przebudową przyłącza wodociągowego oraz budową układu komunikacji wewnętrznej."

3.3. Jako podstawę wyceny przyjęto KNNR 1; KNNR 6, KNR 2-31.

3.4. Kosztorys został przedstawiony w formie uproszczonej kosztorysu inwestorskiego. Koszty zakupu materiałów wliczono w cenę materiału.

3.5. Ceny przyjęto w kosztorysie wg średnich cen SECOCENBUD w I kwartale 2022 r.

3.6. Przy kalkulacji ceny jednostkowej przyjęto następujące wskaźniki cenotwórcze (wg informacji SEKOCENBUD w I kwartale 2022 r. dla województwa mazowieckiego):

- koszt roboczogodziny	21,37 PLN/r-g
- koszty pośrednie Kp	- 65,90% od R i S
- zysk Z	- 11,10% od (R+KpR)+(S+KpS)

Przedmiar

Projekt zamienny do rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku przedszkola wraz z budową instalacji kanalizacji sanitarnej, ciepłowniczej, przebudową przyłącza wodociągowego oraz budową układu komunikacji wewnętrznej.

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
Roboty przygotowawcze					
1	KNNR 1 0112/02	D-M-00.00.00	Koryta pod nawierzchnie placów postojowych	ha	0,22
2	KNNR 1 0202/06	D-M-00.00.00 D-02.00.01	Roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odleglosc 5km (kruszywo z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania odwożone w miejsce wskazane przez Zamawiającego)-analogia	m3	107,64
Jezdnia					
3	KNNR 6 0111/02	D-M-00.00.00 D-04.05.00 D-04.05.01	Podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem (25kg cementu na 1m2), grubość warstwy po zagęszczeniu - 15cm	m2	234
4	KNNR 6 0113/02	D-M-00.00.00 D-04.04.00 D-04.02.02	Podbudowy z kruszyw łamanych, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 20cm	m2	234
5	KNNR 6 0502/03	D-M-00.00.00 D-08.02.02	Chodniki z kostki brukowej betonowej (behaton) grubości 8cm na podsypce cementowo-piaskowej wypełnieniem spoin piaskiem	m2	234
6	KNNR 6 0403/03	D-M-00.00.00 D-08.01.01	Oporniki betonowe (18m) i krawężniki drogowe (47m), z wykonaniem ławy betonowej, na podsypce cementowo-piaskowej	m	65
Roboty wykończeniowe					
7	KNR 2-31 1406/03	D-M-00.00.00	Regulacja pionowa włączów kanałowych	szt	1