**BURMISTRZ KAŁUSZYNA** Kałuszyn, 21.03.2022 r.

**ul. Pocztowa 1**

**05-310 Kałuszyn**

GPS.6220.5.2022

**ZAWIADOMIENIE-OBWIESZCZENIE**

 Na podstawie art. 10 §1, art. 49 i art. 61 §1 i §4 art. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735, ze zm.), zwaną dalej KPA oraz art. 73 ust. 1 i art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2021 r., poz. 2373, ze zm.), zwaną dalej „ustawą o ooś”.

**zawiadamiam strony postępowania**

że wszczęte na wniosek Państwa Janiny i Ryszarda Wiśniewskich zam. przy ul. Białołęcka 225, 03-253 Warszawa, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.: **„dot. projektowanej zabudowy mieszkaniowej wraz towarzyszącą infrastrukturą (np. ze szczelnymi osadnikami ścieków lub przydomowymi oczyszczalniami ścieków) w m. Wąsy gm. Kałuszyn na działce ewid. nr 312 dla 26 działek o powierzchni 2,6782 ha oraz wydzielonych już wstępnie z działki 312 piętnastu działek z drogą wewnętrzną, które oznaczone zostaną numerami 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 313, 314, 315, 316, 317 i 318 obrębu Wąsy gm. Kałuszyn o powierzchni 1,6494 ha”** nie może być załatwione w terminie ustawowym określonym w art. 35 KPA.

Przyczyną nie załatwienia sprawy w określonym terminie jest konieczność uzyskania wymaganych przepisami prawa opinii oraz przeprowadzenia dalszych czynności administracyjnych wynikających z przepisów prawa. W związku z powyższym wyznaczam nowy termin załatwiona sprawy w terminie do dnia **18 maja 2022 r.**

Stosownie do art. 10 KPA Burmistrz Kałuszyna zawiadamia również, że Strony mają możliwość zapoznania się niezbędną dokumentacją sprawy oraz składania uwag i wniosków w przedmiocie zamierzonej inwestycji. Wniosek oraz akta znajdują się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kałuszynie, przy ul. Pocztowej 1, 05-310 Kałuszyn.

Z uwagi na wprowadzony na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stan epidemii, akta sprawy do wglądu są dostępne wyłącznie po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu ich udostępnienia pod numerem telefonu 25 75 76 618 wew. 24.

Zgodnie z art. 49 §2 KPA zawiadomienie uważa się za doręczone po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie, tj. od dnia 22.03.2022r.

W związku z tym, że liczba stron postępowania przekracza 10, niniejsze zawiadomienie zostaje podane stronom do wiadomości poprzez niniejsze obwieszczenie.

*Powyższe obwieszczenie zamieszczono w BIP,*

*na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kałuszynie*

*i na tablicy ogłoszeń w Sołectwie Wąsy*

**BURMISTRZ KAŁUSZYNA**

**ul. Pocztowa 1**

**05-310 Kałuszyn**

Kałuszyn, 21.03.2022 r.

GPS.6220.5.2022

**ZAWIADOMIENIE - OBWIESZCZENIE**

**O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA**

Na podstawie art. 10 §1, art. 49 i art. 61 §1 i §4 art. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735, ze zm.), zwaną dalej KPA oraz art. 73 ust. 1 i art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji
o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2021 r., poz. 2373, ze zm.), zwaną dalej „ustawą o ooś”

**ZAWIADAMIAM**

strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego na wniosek Państwa Janiny i Ryszarda Wiśniewskich zam. przy ul. Białołęcka 225, 03-253 Warszawa, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.: „**dot.** **projektowanej zabudowy mieszkaniowej wraz towarzyszącą infrastrukturą (np. ze szczelnymi osadnikami ścieków lub przydomowymi oczyszczalniami ścieków) w m. Wąsy gm. Kałuszyn na działce ewid. nr 312 dla 26 działek o powierzchni 2,6782 ha oraz wydzielonych już wstępnie z działki 312 piętnastu działek z drogą wewnętrzną, które oznaczone zostaną numerami 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 313, 314, 315, 316, 317 i 318 obrębu Wąsy gm. Kałuszyn o powierzchni 1,6494 ha”.**

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Kałuszyna.

Wnioskowane przedsięwzięcie wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b, tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839). Zatem stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy ooś wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Stosownie do art. 64 ust. 1 „ustawy ooś” Burmistrz Kałuszyna wystąpił do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mińsku Mazowieckim oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w celu uzyskania opinii, co do konieczności obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Stosownie do art. 10 KPA strony postępowania mają prawo do czynnego udziału w każdym stadium postępowania. Wniosek oraz akta znajdują się w siedzibie Urzędu Miejskiego
w Kałuszynie, przy ul. Pocztowej 1, pokój nr 6a. Z uwagi na wprowadzony na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stan epidemii akta sprawy do wglądu są dostępne wyłącznie po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu ich udostepnienia pod numerem telefonu 25 75 76 618 wew. 24.

Zgodnie z art. 49 §2 KPA obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie, tj. od dnia 22.03.2022r.

*Powyższe obwieszczenie zamieszczono w BIP,*

*na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kałuszynie*

*i na tablicy ogłoszeń w Sołectwie Wąsy*

**BURMISTRZ KAŁUSZYNA**

**ul. Pocztowa 1**

**05-310 Kałuszyn**

Kałuszyn, 21.03.2022 r.

GPS.6220.5.2022

**ZAWIADOMIENIE – OBWIESZCZENIE**

**O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA**

Na podstawie art. 10 §1, art. 49 i art. 61 §1 i §4 art. Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735, ze zm.), zwaną dalej KPA oraz art. 73 ust. 1 i art. 74 ust. 3f ustawy
z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa
w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2021 r., poz. 2373, ze zm.), zwaną dalej „ustawą o ooś”

**ZAWIADAMIAM**

nie ujawnione w ewidencji gruntów i budynków oraz księgach wieczystych strony postępowania **dla działki ewidencyjnej o numerze 286/1 położonej w miejscowości Wąsy, gm. Kałuszyn**, której stan prawny jest nieuregulowany lub nieujawniony o wszczęciu postępowania administracyjnego na wniosek Państwa Janiny i Ryszarda Wiśniewskich zam. przy ul. Białołęcka 225, 03-253 Warszawa, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.: **„dot. projektowanej zabudowy mieszkaniowej wraz towarzyszącą infrastrukturą (np. ze szczelnymi osadnikami ścieków lub przydomowymi oczyszczalniami ścieków) w m. Wąsy gm. Kałuszyn na działce ewid. nr 312 dla 26 działek o powierzchni 2,6782 ha oraz wydzielonych już wstępnie z działki 312 piętnastu działek z drogą wewnętrzną, które oznaczone zostaną numerami 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 313, 314, 315, 316, 317 i 318 obrębu Wąsy gm. Kałuszyn o powierzchni 1,6494 ha”.**

Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć sytuację, w której:

1) dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono postępowania spadkowego lub nie zostało ono zakończone;

2) nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Przez nieujawniony stan prawny należy rozumieć sytuację, w której rejestry lub ewidencje właściwe dla ustalenia osób, nie zawierają danych umożliwiających ich ustalenie, w szczególności danych osobowych, w tym adresu, właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Nieuregulowany lub nieujawniony stan prawny nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, nie stanowi przeszkody do wszczęcia i prowadzenia postępowania oraz wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do zawiadomień o decyzjach i innych czynnościach organu osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, stosuje się przepis art. 49 KPA.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Kałuszyna.

Wnioskowane przedsięwzięcie wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b, tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839). Zatem stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy ooś wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Stosownie do art. 64 ust. 1 „ustawy ooś” Burmistrz Kałuszyna wystąpił do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mińsku Mazowieckim oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w celu uzyskania opinii, co do konieczności obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Stosownie do art. 10 KPA strony postępowania mają prawo do czynnego udziału w każdym stadium postępowania. Wniosek oraz akta znajdują się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kałuszynie, przy ul. Pocztowej 1, pokój nr 6a. Z uwagi na wprowadzony na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stan epidemii akta sprawy do wglądu są dostępne wyłącznie po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu ich udostepnienia pod numerem telefonu 25 75 76 618 wew. 24.

Zgodnie z art. 49 §2 KPA obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie, tj. od dnia 22.03.2022r.

*Powyższe obwieszczenie zamieszczono w BIP,*

*na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kałuszynie*

*i na tablicy ogłoszeń w Sołectwie Wąsy*