**BURMISTRZ KAŁUSZYNA** Kałuszyn, 17.02.2022 r.

**ul. Pocztowa 1**

**05-310 Kałuszyn**

**GPS.6220.16.2021**

**ZAWIADOMIENIE - OBWIESZCZENIE**

**O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA**

Na podstawie art. 10 §1 i art. 61 §1 i §4 art. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735, ze zm.), zwaną dalej KPA oraz art. 73 ust. 1 i art. 74 ust. 3f ustawy
z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa
w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2021 r., poz. 2373, ze zm.), zwaną dalej „ustawą o ooś” w związku z art. 49 KPA

**ZAWIADAMIAM**

nie ujawnione w ewidencji gruntów i budynków oraz księgach wieczystych strony postępowania **dla działki ewidencyjnej o numerze 364 położonej w miejscowości Zimnowoda, gm. Kałuszyn**, której stan prawny jest nieuregulowany lub nieujawniony o wszczęciu postępowania administracyjnego na wniosek który złożył Pan Mariusz Wąsowski zam. w Zimnowodzie pod nr 4, 05-310 Kałuszyn w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **„Budowa budynku obory wolnostanowiskowej w systemie bezściołowym w obsadzie 329 DJP z podrusztowym zbiornikiem na gnojowicę o V= 4700 m3 i zbiornika na nieczystości ciekłe o V= 20 m3 w gospodarstwie o docelowej obsadzie 505 DJP na działce o nr ew. 365/1 w miejscowości Zimnowoda, gm. Kałuszyn, powiat miński, woj. mazowieckie”.**

Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć sytuację, w której:

1) dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono postępowania spadkowego lub nie zostało ono zakończone;

2) nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Przez nieujawniony stan prawny należy rozumieć sytuację, w której rejestry lub ewidencje właściwe dla ustalenia osób, nie zawierają danych umożliwiających ich ustalenie, w szczególności danych osobowych, w tym adresu, właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Nieuregulowany lub nieujawniony stan prawny nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, nie stanowi przeszkody do wszczęcia i prowadzenia postępowania oraz wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do zawiadomień o decyzjach i innych czynnościach organu osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, stosuje się przepis art. 49 KPA.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Kałuszyna.

Wnioskowane przedsięwzięcie wymienione jest w § 2 ust. 1 pkt. 51 lit. b, tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839). Zatem stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko
i zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2021 r., poz. 2373, ze zm.) wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Stosownie do art. 77 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenie oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247), dalej zwaną ustawą ooś Burmistrz Kałuszyna wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mińsku Mazowieckim oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w celu uzyskania uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia.

Wniosek oraz akta sprawy znajdują się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kałuszynie, przy ul. Pocztowej 1, pokój nr 6a, gdzie można się  z nimi zapoznać, wziąć czynny udział w postępowaniu oraz wnieść ewentualne uwagi czy zastrzeżenia.

W celu zapoznania się z aktami sprawy proszę o kontakt osobisty w Urzędzie Miejskim w Kałuszynie lub telefoniczny pod nr tel. 25 75 76 618 wew. 24 od poniedziałku do piątku w godzinach 900-1500.

Zgodnie z art. 49 §2 KPA obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie, tj. od dnia ……………….

*Powyższe obwieszczenie zamieszczono w BIP,*

*na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kałuszynie*

*i na tablicy ogłoszeń w Sołectwie Zimnowoda*