**PROJEKT UMOWY**

#### UMOWA NR ………

Zawarta w dniu ……………… r.

pomiędzy:

**Gminą Kałuszyn z siedzibą 05-310 Kałuszyn, ul. Pocztowa 1, NIP 822-21-58-814, REGON 711582612 reprezentowaną przez Burmistrza Gminy Arkadiusza Czyżewskiego, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Marii Bugno zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,**

**a**

**…………………………………………………… NIP ……………… REGON …………………. zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.**

**§1**

1. Przedmiotem zamówienia jest

1. **Zakup, montaż i uruchomienie klimatyzacji w świetlicy wiejskiej w Zimnowodzie**

2. Zamówienie należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w ogłoszeniu o konkursie ofert   
z dnia 09.07.2021 r . oraz ofertą wykonawcy.

**§ 2**

**1. Wymagany termin realizacji zamówienia:** 30 dni od daty zawarcia umowy.

**2. Za dzień realizacji zobowiązań umownych uważa się dzień, w którym został podpisany protokół potwierdzający odbiór przedmiotu zamówienia.**

**§3**

1. W przypadku stwierdzenia, że dostarczony towar jest niezgodny z parametrami opisanymi w §1 lub jest niekompletny albo posiada ślady zewnętrznego użytkowania, Zamawiający odmówi odbioru, sporządzając protokół zawierający przyczyny odmowy odbioru.

2. Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia towaru bez wad w terminie 7 dni od daty odmowy odbioru przez Zamawiającego.

3. Prawo własności do towaru przechodzi na Zamawiającego w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru.

**§4**

1. Wykonawca przy wykonywaniu umowy ponosi pełną odpowiedzialność za kompletne, rzetelne   
i terminowe zrealizowanie zobowiązań umowy.

2. Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć niezbędne dokumenty potwierdzające parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów w tym np.: atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności.

3. Na dostarczony sprzęt udzielana jest gwarancja na okres 36 miesięcy.

**§5**

1. Odbiorca może odstąpić od umowy w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości   
o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swe roszczenia do Zamawiającego.

3. Zamawiający zobowiązany jest do ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.

4. Niedopuszczalne jest pod rygorem nieważności wprowadzanie takich zmian   
i postanowień, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika   
z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

**§6**

* + 1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie w wysokości:

**……………………………………………………………………………….** brutto w tympodatek VAT(…)…………………..

* + 1. Podstawę do wystawienia faktur stanowi protokół odbioru bez zastrzeżeń, podpisany przez strony umowy.
    2. Należność płatna będzie przelewem na konto wykonawcy wskazane na fakturze,   
       w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury wraz z protokołem odbioru.

**§7**

1. Wykonawca zapłaci kary umowne:
   1. W wysokości 20 % wartości brutto umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
   2. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy i nie dotrzymanie terminu zakończenia   
      w wysokości 0, 3 % wartości brutto umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
   3. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji   
      w wysokości 0, 3 % wartości brutto umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Za zwłokę w zapłacie faktur Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek.
3. Kary płatne są w terminie 14 dni od daty otrzymania przez wykonawcę wezwania do ich zapłaty.
4. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania części lub całości przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych.

**§8**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§9**

We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego

**§10**

1. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie.
2. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§11**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego   
i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający Wykonawca**