Projekt umowy   
UMOWA  
zawarta w dniu .............................. w Świdnicy,

pomiędzy:

Gminą Kałuszyn, ul. Pocztowa 1, 05-310 Kałuszyn NIP: 822 21 58 817 REGON: 7115822612 reprezentowanym   
Arkadiusza Czyżewskiego – Burmistrza Kałuszyna  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy   
zwany dalej „Zamawiającym”,   
a  
....................................................................................................................................................  
reprezentowanym przez..................................................................................  
zwanym dalej „Wykonawcą (Projektantem)”  
  
  
 § 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na modernizację dwóch kotłowni przy ul. Polnej i Zamojskiej obejmującej wymianę kotłów węglowych na gazowe i podłączenie budynków do sieci gazowej**.  
2. Wykonanie dokumentacji projektowej w ramach przedmiotu umowy obejmuje sporządzenie i przygotowanie następujących dokumentów:  
a) projekt budowlany zgodny z obowiązującymi przepisami do uzyskania pozwolenia na budowę – 4 egz.,  
b) projekt wykonawczy – 2 egzemplarze,  
c) kosztorysy inwestorskie wraz z przedmiarami – 2 egzemplarze,  
d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 1 egzemplarz.  
e) całość dokumentacji jak wyżej w formie cyfrowej nagrane na płytę CD lub DVD-1 szt.  
  
 § 2

OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY  
  
Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień: 31 października 2022 r.  
  
 § 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY  
1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, zgodnie z umową, wytycznymi Zamawiającego oraz przy uwzględnieniu istniejącego systemu grzewczego a także zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, oraz zasadami wiedzy technicznej.   
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie do wykonania przedmiotu umowy uprawnienia budowlane do projektowania i jest wpisany na listę członków okręgowej izby samorządu zawodowego.   
3. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać wymagane opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów. Koszty uzyskania ww. dokumentów i ustaleń w całości ponosi Wykonawca.  
4. W razie potrzeby Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 3, w terminie 3 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę pisma w tej sprawie.  
5. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić i uzgodnić z Zamawiającym koncepcję projektu.  
6. Dokumentem potwierdzającym dostarczenie przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy,  
7. Do protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca jest zobowiązany dołączyć oświadczenie, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami, zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz jest wolny od wad.  
8. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego i przyjęcie przedmiotu umowy, nie stanowi oceny Zamawiającego, co do zgodności wykonania przedmiotu umowy z umową, obowiązującymi przepisami, kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a także tego, że przedmiot umowy jest wolny od wad.  
9. W razie stwierdzenia niekompletności przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się usunąć wskazane braki w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy.  
10. W razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w § 3 ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się usunąć wskazane nieprawidłowości, w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym.  
11. Wykonawca na żądanie Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych bądź inspektora nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się do zapewnienia, bez zbędnej zwłoki, złożenia wyjaśnień przez projektanta, co do wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.  
  **§ 4**

**WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI**  
1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określa się łącznie na kwotę:   
………..….…….. netto (słownie: ……………………………………………………… zł)  
plus należny podatek VAT w kwocie …………………..………………………..…….. zł,   
tj. brutto: ………….….…. zł (słownie: ………………………………………………. zł).  
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.  
3. Protokół, o którym mowa w § 3 ust. 6, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w § 3 ust. 7, stanowi podstawę do zafakturowania wynagrodzenia za zdany Zamawiającemu przedmiot umowy.  
4. Należne płatności za realizację przedmiotu zamówienia będą dokonane na rachunek Wykonawcy wskazany w treści faktury.  
5. Faktura Wykonawcy zostanie uregulowana przelewem w terminie do 14 dni od daty jej złożenia w siedzibie Zamawiającego. W razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca ma prawo do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie.  
6. Faktura za zleconą usługę zostanie wystawiona na Gminą Kałuszyn, ul. Pocztowa 1, 05-310 Kałuszyn NIP: 822 21 58 817 REGON: 7115822612  
  
 § 5

GWARANCJA  
1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przekazaną dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy na 36 miesięcy.  
2. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy jest wolny od wad.  
3. W okresie gwarancji Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po dostarczeniu przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o ujawnionych usterkach.  
4. Nie udzielenie odpowiedzi na reklamację w terminie określonym w § 5 ust. 3 równoznaczne jest z jej uwzględnieniem.  
5. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.  
6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji ulegają przedłużeniu o okres usuwania zgłoszonej wady lub usterki, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub usterki, do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wady lub usterki.  
7. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy.  
8. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na przeniesienie praw z tytułu gwarancji oraz rękojmi na rzecz innego podmiotu.  
9. Wszelkie braki, wady i usterki przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek usunąć nieodpłatnie.  
  
 § 6

KARY UMOWNE  
1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:  
a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego „netto” za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jego dostarczenia,  
b) za opóźnienie w usunięciu braków, o których mowa w § 3 ust. 9, w wysokości 1,5 % wynagrodzenia umownego „netto” za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu usunięcia braków,   
c) za opóźnienie w usunięciu nieprawidłowości jak w § 3 ust. 10, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego „netto” za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu usunięcia nieprawidłowości,  
d) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego „netto”.  
2. W przypadku opóźnienia wynoszącego więcej niż 10 dni kary umowne, o których mowa w § 6 ust. 1 lit. a) -c), ulegają podwojeniu.  
3. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od umowy  
z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego „netto”.  
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, do wysokości faktycznie poniesionej szkody.  
5. Jeżeli inwestycja zrealizowana na podstawie wadliwie wykonanego przez Wykonawcę projektu nie osiągnie założonych parametrów technicznych lub użytkowych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia swoich roszczeń na drodze sądowej.   
  
  
 § 7

PRAWA AUTORSKIE  
1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.  
2. Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie niniejszej umowy może zostać wykorzystana przez Zamawiającego na potrzeby inwestycji realizowanej na podstawie tej dokumentacji projektowej.  
3. Przekazując przedmiot umowy Wykonawca nieodpłatnie przekazuje na rzecz Gminy Kałuszyn, z siedzibą w Kałuszynie, ul. Pocztowa 1, prawo własności ww. dokumentacji projektowo-budowlanej, na skutek czego Zamawiający nabywa w całości autorskie prawa majątkowe i prawa pochodne do ww. dokumentacji (projektu) na pełny okres trwania tych praw, bez ograniczeń terytorialnych w zakresie korzystania z dokumentacji lub rozporządzania nim na wszystkich znanych i istniejących polach eksploatacji pozostających w związku z ww. zadaniem tj.:  
a) korzystania z dokumentacji lub jej części i rozporządzania nią, w celu wykonania osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, pozwoleń i innych podobnych orzeczeń, niezbędnych do wykonania zadania;  
b) korzystania, rozporządzania, zwielokrotniania, użyczenia lub najmu oryginału lub kopii egzemplarzy dokumentacji w związku z w/w zadaniem;  
c) utrwalania, trwałego lub czasowego zwielokrotniania dokumentacji bez zgody Projektanta w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w nieograniczonej ilości egzemplarzy w związku z w/w zadaniem, w tym wprowadzenie do pamięci komputera lub innego urządzenia, umieszczenie na wszelkich nośnikach w jakiejkolwiek technice, systemie, formacie lub zapisie;  
d) publicznego udostępniania dokumentacji w związku z w/w zadaniem w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.  
4. Na mocy niniejszej umowy Zamawiający Gmina Kałuszyn uzyskuje od Projektanta nieodwołalne zezwolenie na wykonywanie przez Gminę Kałuszyn lub osoby trzecie działające w jego imieniu, na jego zlecenie lub na jego rzecz, autorskich praw zależnych do dokumentacji w zakresie związanym z w/w zadaniem w tym przeróbek, zmian, adaptacji, tłumaczenia, przystosowywania lub jakichkolwiek innych zmian w dokumentacji oraz na wyrażanie przez Zamawiającego dalszej zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji.  
  
 § 8

ODSTĄPIENIE I WYPOWIEDZENIE UMOWY  
1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku nie rozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 5 dni od dnia jej podpisania.  
2. Zaistnienie powyższej okoliczności, zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia.  
3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.  
  
 § 9

ZMIANY UMOWY  
1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.  
2. Podstawą do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy mogą być okoliczności, które wpływają na możliwość realizacji przedmiotu umowy, a za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.  
 § 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE  
1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, Zamawiający jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenie do Wykonawcy.  
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Zamawiającego roszczenia w terminie 5 dni od daty zgłoszenia roszczenia.  
3. W razie odmowy przez Wykonawcę uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.  
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy są Sądy właściwe dla siedziby Zamawiającego.   
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie ustawy Prawo budowlane, Kodeks cywilny, Kodeks postępowania cywilnego oraz obowiązujące przepisy prawa w zakresie przedmiotu zamówienia.  
6. Umowę niniejszą sporządza się w 3 egzemplarzach, których jeden otrzyma Wykonawca, a dwa Zamawiający.  
  
  
  
  
.................................. .................................  
Wykonawca Zamawiający   
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
OŚWIADCZENIE   
  
  
  
Przystępując do zapytania ofertowego na wykonanie dokumentacji projektowej planowanej modernizacji istniejącej kotłowni z kotłem retortowym o mocy 100 kW na kotłownię gazową w budynku Hali Sportowej Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Strzegomiu przy ul. Św. Jana 1.   
  
  
Oświadczamy, że: