



**PROTOKÓŁ ZE SPOTKANIA OTWARTEGO NAD PROJEKTEM PLANU OGÓLNEGO
MIASTA I GMINY KAŁUSZYN**

ZAWARTOŚĆ

- 1) Protokół ze spotkania otwartego z dnia 12.03.2026 r.

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego przeprowadzonego w dniu 12.03.2026 r. w Urzędzie Miejskim w Kałuszynie nad projektem planu ogólnego miasta i gminy Kałuszyn

Protokół sporządzono w dniu 12.03.2026 r. w Urzędzie Miejskim w Kałuszynie przez Ewelinę Abramowską – młodszego referenta ds. planowania przestrzennego.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 t.j.) przeprowadzono spotkanie otwarte nad przyjętymi w projekcie planu ogólnego miasta i gminy Kałuszyn rozwiązaniami. Spotkanie odbyło się 12 marca 2026 roku o godzinie 17:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kałuszynie przy ulicy Pocztowej 1, w sali konferencyjnej (I piętro) w formie stacjonarnej oraz za pomocą środków porozumiewania się na odległość.

I. Lista obecności:

- 1) Burmistrz Miasta i Gminy Kałuszyn – Arkadiusz Czyżewski
- 2) Projektant Planu Ogólnego – Piotr Fogel
- 3) Pracownik Urzędu Miejskiego w Kałuszynie – Ewelina Abramowska
- 4) Interesariusze planowania przestrzennego, zgodnie z listą obecności, która stanowi załącznik do protokołu

Na spotkaniu było obecnych 11 osób, w tym 8 interesariuszy.

II. Otwarcie spotkania otwartego:

Burmistrz Kałuszyna – Arkadiusz Czyżewski przywitał zgromadzonych interesariuszy oraz przedstawił obecnego na spotkaniu autora projektu planu ogólnego miasta i gminy Kałuszyn – Pana Piotra Fogla.

Pan urbanista przedstawił za pomocą prezentacji multimedialnej najważniejsze zagadnienia dotyczące projektu planu ogólnego. Następnie przybliżył procedurę, objaśnił projekt mapowy oraz poinformował o terminach i wymogach zgłaszania uwag do konsultowanego dokumentu. Przedstawił regulacje związane z zapotrzebowaniem na nową zabudowę. Wyjaśnił podział planu ogólnego na strefy planistyczne i wchodzące w ich skład profile funkcjonalne – podstawowe i dodatkowe.

W dalszej części projektant przedstawił kwestie związane bezpośrednio z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu ogólnego miasta i gminy Kałuszyn. Przy projektowaniu stref planistycznych kierowano się zasadą przeniesienia ustaleń z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w sposób maksymalny. Urbanista omówił rozmieszczenie poszczególnych stref planistycznych w gminie Kałuszyn według wykazanych przez mieszkańców potrzeb.

III. Otwarcie dyskusji publicznej:

Poniżej przedstawione zostaną pytania poruszone na spotkaniu otwartym wraz z odniesieniem się do nich przez stronę odpowiedzialną za przygotowanie projektu planu ogólnego, w formule pytanie-odpowieź.

Lp.	Zapytanie	Ustosunkowanie się do zapytania
1.	Kiedy zaplanowane są dyżury projektanta?	Dyżury projektanta zaplanowane są na dzień 19 marca 2026 r. za pomocą środków porozumiewania się na odległość oraz 23 marca 2026 r. stacjonarnie w Urzędzie Miejskim w Kałuszynie, po uprzednim umówieniu się na spotkanie.
2.	Czy plan ogólny zastępuje miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego?	Plan ogólny nie zastępuje planów miejscowych. Ustalenia planów miejscowych pozostają w mocy po uchwaleniu planu ogólnego. Miejscowy plan może zostać poddany zmianie, ale wtedy będzie musiał być zgodny z planem ogólnym.
3.	Czy plan ogólny to podstawa do wystąpienia o pozwolenie na budowę?	Nie, podstawa do otrzymania pozwolenia na budowę to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub decyzja o warunkach zabudowy.
4.	Dlaczego nie można wyznaczyć więcej działek z możliwością zabudowy jednorodzinnej?	Wyjaśniono, że wynika to z czynników prawnych, urbanistycznych oraz nowych regulacji. Projektant zaprezentował wskaźniki demograficzne dla gminy Kałuszyn.
5.	Pytano o możliwość wydania decyzji o warunkach budowy.	Wyjaśniono, że do momentu uchwalenia planu ogólnego można składać wnioski o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla działek, które nie są objęte ustaleniami mpzp. Kiedy plan ogólny będzie obowiązywał wydanie decyzji o warunkach zabudowy będzie możliwe jedynie na obszarach uzupełnienia zabudowy.
6.	Pytano gdzie został zamieszczony projekt planu ogólnego.	Udzielono informacji, że projekt planu ogólnego zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kałuszynie.

IV. Ustalenia po spotkaniu otwartym:

Pan Burmistrz Arkadiusz Czyżewski wraz z Panem Piotrem Foglem – urbanistą sporządzającym projekt planu ogólnego miasta i gminy Kałuszyn w rozmowie z mieszkańcami wyjaśnili przyczynę wprowadzenia planu ogólnego oraz odpowiedzieli na wszystkie pytania mieszkańców.

Przypomniano zebrany, że uwagi do projektu planu ogólnego należy składać w nieprzekraczalnym terminie do 2 kwietnia 2026 r. na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, uwagi złożone w innej formie także będą rozpatrywane.

Na tym spotkanie zakończono.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem :

1. Dla burmistrza miasta
2. Do dokumentacji planistycznej
3. Do publicznego wglądu

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Kałuszyn, 12.03.2026 r.

.....Ewelina Abramowska.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

..........
(podpis Burmistrza Miasta)