

OPIS TECHNICZNY ROBÓT REMONTOWYCH POKRYCIA DACHU Z WYMIANĄ ZNISZCZONYCH ELEMENTÓW WIĘŻBY DACHOWEJ NA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W PATOKU

A. OPIS OGÓLNY

1. Temat

Projekt budowlany robót remontowych pokrycia dachu z wymianą zniszczonych przez korozję elementów więźby dachowej

2. Adres inwestycji

Teren planowanej inwestycji położony jest na dz. ew. nr 59/1 w miejscowości Patok gmina Kałuszyn

3. Inwestor

Gmina Kałuszyn

4. Podstawa merytoryczna i formalna opracowania projektu:

- 4.1. Zlecenie i umowa Wykonawcy z Inwestorem
- 4.2. Wizja lokalna i oględziny dachu w zakresie objętym opracowaniem
- 4.3. Oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do władania nieruchomością

5. Cel i zakres opracowania

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowej dotyczącej wymiany pokrycia dachowego budynku świetlicy wiejskiej z wymianą zniszczonych przez korozję biologiczną elementów więźby dachowej.

Niniejsze opracowanie stanowi dokumentację budowlaną niezbędną do wykorzystania przy prowadzeniu robót remontowych.

Zamierzone prace remontowe w żaden sposób nie zmieniają istotnych parametrów budynku; program funkcjonalny i przeznaczenie również pozostają bez zmian.

6. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie remontu dachu z wymianą poszycia dachowego oraz zniszczonych elementów więźby dachowej.

7. Lokalizacja budynku

Kopia aktualnej mapy zasadniczej z zaznaczeniem budynku.

B. OCENA STANU TECHNICZNEGO

1. Ogólna charakterystyka obiektu

Przedmiotowy budynek to obiekt parterowy, niepodpiwniczony, z nieużytkowym poddaszem.

Budynek w rzucie w kształcie litery „T” wiąże się to z nierównymi spadkami poszczególnych połaci dachowych 30° i 34° . Wieżba drewniana tradycyjna o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej, pokrycie płytami azbestowo – cementowymi.

2. Ocena elementów objętych opracowaniem

Wizja lokalna i oględziny dachu pozwoliły określić stan poszczególnych elementów konstrukcji i poszycia dachu. Stwierdzono:

- **Wieżba dachowa**- klasyczna, drewniana w ustroju płatwiowo-kleszczowym. Główne elementy konstrukcyjne (słupy, płatwie, krokwie, kleszcze) w stanie zadowalającym. Rozstaw głównych elementów więźby i ich przekroje przewidziane pod pokrycie dachu eternitem fałistym. Stwierdzono powierzchniowe ślady korozji biologicznej (zagrzybienie) co związane jest z nieszczelnością pokrycia i złym stanem obróbek blacharskich.
- **Ołacenie** całego dachu w stanie dobrym- widoczne jedynie miejscowe zawilgocenia związane z nieszczelnością pokrycia dachowego. Zalecana wymiana skorodowanych elementów lub ewentualnie wzmocnienie. Zaleca się impregnację drewnianych elementów konstrukcji więźby dachowej.
- **Pokrycie dachu**- płyty ac układane na łątach. Widoczne liczne ubytki i spękania płyt spowodowane korozją atmosferyczną. Stan ogólny zły, wymagający wymiany.
- **Obróbki blacharskie** - skorodowane, zdeformowane i nieszczelne. Zalecana całkowita wymiana.
- **Rynny i rury spustowe**- rynny, rury spustowe i obróbka pasów rynnowych skorodowane i nieszczelne- zalecana całkowita wymiana;

Budynek w obecnym stanie technicznym nadaje się do użytkowania, należy jednak wykonać prace remontowe budynku zaczynając od usunięcia przyczyn powstałych uszkodzeń, następnie podjąć czynności naprawiające uszkodzone elementy.

C. OPIS TECHNICZNY REMONTU DACHU

1. Wymiana pokrycia dachowego

- Projektuje się wymianę pokrycia dachowego z istniejących płyt a-c na blacho dachówkę w kolorze grafitowym.
- Elementy zawilgocone, zgrzybiałe należy wymienić.
- Elementy więźby dachowej po oczyszczeniu zaimpregnować preparatami grzybobójczymi (FOBOS lub równorzędne).

- Na tak zabezpieczonych i przygotowanych krokwiach projektuje się folię wstępnego krycia, a następnie projektuje się równolegle do krokwi kontrłaty 2,5 x 4cm dostosowane do rozstawu krokwi oraz łąty o wymiarach 40mm x 60mm w rozstawie ok.35 cm (rozstaw łąt zależny od producenta blachodachówki).

Układ warstw dachu:

- blachodachówka kolor grafitowy
- łąty drewniane impregnowane ciśnieniowo 6x4cm w rozstawie skoku blachodachówki
- kontrłaty drewniane impregnowane ciśnieniowo 2,5x4cm w rozstawie krokwi
- folia dachowa wstępnego krycia (o gramaturze min 100 g/m²)
- istniejąca konstrukcja dachu po wymianie zniszczonych elementów.

Obróbki blacharskie:

- Projektuje się wykonanie nowych obróbek blacharskich. Obróbki dachowe w kolorze zgodnym z pokryciem dachowym, tj. najbardziej zbliżonym do koloru blachodachówki.

Uwaga!!

Należy stosować pełne rozwiązania systemowe i stosować się ściśle do wytycznych montażowych danego producenta blachodachówki

Uwaga!!

Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć dach przed ewentualnym zalaniem.

Rynny i rury spustowe

- Przewiduje się wymianę rynien na całej długości połaci dachowych, a także rur spustowych. Kolorystyka zgodna z kolorem obróbek blacharskich. W przypadku wymiany zachować prawidłowe przekroje, spadki, a także zgodność wymiarową i kolorystyczną z istniejącymi elementami. Zalecana średnica rynien 12-15 cm, spadki 0,5-2%
- Ponadto: Skorodowane elementy wymienić. Sprawdzić rozmieszczenie, wymiary, rodzaje połączeń.

2. Warunki ochrony ppoż.

Projektowana wymiana pokrycia dachowego nie zmienia warunków ochrony p.poz. budynku. Zastosowano impregnację wymienianych elementów drewnianych oraz impregnację wszystkich elementów drewnianych więźby dachowej środkiem ogniochronnym np. Ogniochron.

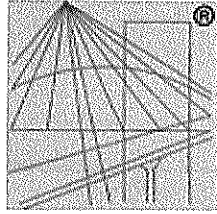
3. Ustalenia końcowe

- przed rozpoczęciem robót należy zabezpieczyć elewację, przed uszkodzeniami w trakcie remontu dachu.

- stosowane materiały budowlane, elementy powinny posiadać świadectwa potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie na terenie Polski;
- prace budowlano – montażowe należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych.”
- Prace rozbiórkowe, impregnacyjne i remontowe należy powierzyć wykonawcy posiadającemu doświadczenie
- w realizacji tych prac, posiadającemu stosowne uprawnienia.
- wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót i zastosowanych materiałów oraz ich zgodność z Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru.
- Prace budowlane należy prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem i zachowaniem zasad i przepisów BHP. Wszystkie prace powinny być prowadzone pod ścisłym nadzorem technicznym.
- Wszystkie prace należy wykonywać stosując się do zasad określonych w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” ITB tom I, wydawnictwo Arkady.
- Materiały do wykonania remontu powinny odpowiadać polskim normom i posiadać między innymi:
 - aprobaty techniczne ITB dopuszczające materiał do stosowania w budownictwie,
 - Certyfikat lub Deklarację Zgodności z Aprobata Techniczną lub PN,
 - Certyfikat na znak bezpieczeństwa,
 - Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich,
 - Na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do stosowania.
 - Wszystkie materiały muszą posiadać atesty świadectwa.

Opracował:

Stanisław Jakubiec
 inż. budownictwa lądowego
 upr. & 6 ust. 1 pkt. 1 i 2
 nr ewid. upr. 138/73/OL i 58/75/OL



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-CHQ-3YN-5SI *

Pan STANISŁAW JAKUBIEC o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/2024/01

adres zamieszkania ul. 10 LUTEGO 15 B/128, 08-110 SIEDLCE

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-22 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.