Załącznik Nr 2

do Zarządzenia Nr 22./2021

Burmistrza Kałuszyna

z dnia 30 marca 2021 r.

**Informacja o stanie mienia komunalnego gminy Kałuszyn na dzień 31.12.2020 r.**

Informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego sporządzano zgodnie z zakresem przedmiotowym art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 305)

Informacja o stanie mienia komunalnego zawiera:

1) okres za jaki jest sporządzona

2) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności;

3) dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,

4) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie praw własności i innych praw majątkowych, od dnia złożenia poprzedniej informacji;

5) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;

Mienie jednostki samorządu terytorialnego ( mienie komunalne) zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 217) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2020r, poz. 342)

Informacja została opracowana na podstawie danych ze sprawozdań jednostek organizacyjnych gminy oraz informacji jednostek, dla których gmina jest organem założycielskim.

W niniejszej informacji wykazano wartości wynikające z ksiąg rachunkowych wg. stanu na 31 grudnia 2020 r.

Stan mienia komunalnego gminy przedstawiony jest za okres od złożenia ostatniej informacji tj. od 01.01.2020 r. do 31.12. 2020 r.

Użytkownikami mienia komunalnego gminy Kałuszyn są:

1. Urząd Miejski w Kałuszynie - 74.891.780,23 zł

2. Szkoła Podstawowa w Kałuszynie - 6.218.785,81 zł

3. Przedszkole Publiczne w Kałuszynie - 940.731,31 zł

4. Dom Kultury w Kałuszynie - 677.191,56 zł

5. Biblioteka Publiczna w Kałuszynie - 481.133,55 zł

6. Zakład Gospodarki Komunalnej w Kałuszynie - 569.413,75 zł

7. Żłobek Gminny - 1.007.417,42 zł

**Razem:** - **84.786.453,63 zł**

Wartość majątku gminy Kałuszyn wg stanu na 31.12.2018 roku wynosiła – 77.467.694,00 zł

zł,na 31.12.2019 roku **– 83.231.960,68 zł**

W okresie od złożenia ostatniej informacji, wartość zaewidencjonowanego mienia zwiększyła się o 5.764.266,68 zł tj. o 7,44 % w stosunku do wartości z początku roku.

U poszczególnych użytkowników przedstawia się następująco:

* **Urząd Miejski w Kałuszynie**

# DZ. 010 ROLNICTWO I ŁOWIECTWO

Wartość majątku trwałego w tym dziale wg stanu na 31.12.2020 r. wynosi 8.501.575,09 zł, umorzenie – 4.267.350,79 zł., co stanowi 50,19 %.

W okresie od ostatnio złożonej informacji wartość majątku zwiększyła się o 49.200,00 zł.

Majątek tu sklasyfikowany stanowią:

Lasy – powierzchnia – 3,7578 ha

Grunty rolne – 54,6919 ha

Nieużytki – 0,1112 ha

**Gr. 00** – **Grunty**, w skład których wchodzą udziały gminy w działkach rolnych położone we wsiach Gołębiówka, Olszewice, Szymony, Sinołęka i Milew przekazane gminie przez Skarb Państwa w ramach komunalizacji mienia. Wartość sklasyfikowanego tu majątku wynosi 28.996,33 zł.

**Gr. I** **Budynki i lokale** – Zaewidencjonowane tu są dwie stacje uzdatniania wody w Sinołęce i Garczynie Dużym łącznie z ogrodzeniem budynku SUW Garczyn oraz oddane do użytku dwie zmodernizowane i doposażone świetlice wiejskie w Sinołęce i Gołębiówce. W 2018 roku oddano do użytku zmodernizowaną Stację Uzdatniania Wody w Garczynie. Nakłady , które zostały poniesione w okresie 2017 – 2018 r. zwiększyły jej wartość o 2.921.302,68 zł.

W 2020 roku wartość SUW Garczyn Duży zwiększono o 24.600,00 zł w związku z korektą wartości o wysokość odliczonego podatku VAT. W grupie budynki i lokale majątek gminy wynosi 3.861.359,94 zł i jest umorzony w wysokości 624.906,98 zł tj. 16,18 %

**Gr. II** – **Obiekty inżynierii lądowej i wodnej**  - wodociągi wiejskie z przyłączami we wsiach: Sinołęka, Wąsy, Falbogi, Garczyn Mały i Zimnowoda, Garczyn Duży, Chrościce, Wity, Gołębiówka, Leonów , Ryczołek, Milew, Mroczki, Patok, Olszewice, Szymony, Piotrowina, Stare Groszki, Nowe Groszki, Budy Przytockie, Przytoka, Marianka, Wólka Kałuska, Kluki, Abramy, Szembory, Kazimierzów, o łącznej wartości 4.611.218,82 zł., umorzenie – 3.642.443,81 zł. (78,99 %)

# DZ. 600 TRANSPORT I ŁĄCZNOŚĆ

Wartość środków trwałych w tym dziale wynosi –18.365.208,01 zł. ,umorzenie 5.743.446,36 zł . tj. 31,27 %.

Sklasyfikowano tu drogi gminne publiczne i wewnętrzne o łącznej długości 76,50 km , które zajmują powierzchnię,

1. 193.584 m2 drogi publiczne
2. drogi wewnętrzne zajmujące powierzchnię 114.031 m2.

W okresie od ostatnio złożonej informacji wartość majątku sklasyfikowanego w tym dziale wzrosła łącznie o – 17.496,16 zł na zakup działek pod budowę drogi w Garczynie Dużym.

**Gr. 00** **Grunty** – stanowią je działki gruntowe pod drogi o łącznej, wartości – 1.810.128,75 zł. W 2020 r. wartość majątku sklasyfikowanego w tym dziale zwiększyła się o 17.496,16 zł tj. o wartość 2 działek zakupionych przez gminę pod budowę drogi w Garczynie Dużym.

**Gr. II** - **Obiekty inżynierii lądowej i wodnej**  -

Sklasyfikowane jest tu przejęta nieodpłatnie droga asfaltowa Sinołęka - Trzcianka na odcinku o dł. 666 mb, o wartości 8.334 zł. , droga bitumiczna Patok-Szymony o wartości 44.999,99 zł. , droga o nawierzchni bitumicznej Groszki Stare – 39.490 zł. , droga Wąsy o wartości 389.262,25 zł, droga Leonów o wartości 78.360,50 zł., droga Wity o wartości 42.901,63 zł., droga Patok (nawierzchnia bitumiczna) – 80.821,12 zł, droga Przytoka z wykonaną w 2007 roku nawierzchnią bitumiczną o wartości – 147.211,87 zł, zakończona w 2007 r. przebudowa drogi w Budach Przytockich o wartości – 632.888,98 zł, ulica 9 Maja – 535.308,92 zł, ul. Truszkowskiego – 389.058,14 zł, ulica Odrodzenia w Kałuszynie – 26.839,45zł .

W 2008 roku wykonano:

- przebudowa chodnika przy ulicy Mostowej – 66.075,20zł.

- przebudowę dróg w Gołębiówce , Piotrowinie , Chrościcach i Mroczkach na kwotę – 119.796,35zł. ,

- przebudowa ul. Barlickiego wraz z chodnikami na kwotę – 213.988,55zł. ,

- przebudowa ul. Dębowej i Różanej w Kałuszynie – 714.318,55zł.

W 2009 roku:

- zakończenie modernizacji drogi dojazdowej do gruntów wsi Żebrówka –312.216,00zł. ,

- remont chodnika przy ul. Ogrodowej – 50.577,07zł. ,

- remont ulic Świerkowej , Brzozowej , Sadowej , Klonowej i Osiedlowej – 785.411,57zł.

- przebudowę ul. Bohaterów Września 1939r. i Odrodzenia w Kałuszynie wybudowanej przy

wsparciu środkami z Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych - 730.000,00 zł

- modernizację drogi dojazdowej do gruntów rolnych wsi Chrościce – 93.627,25 zł i

- modernizację drogi dojazdowej do gruntów wsi Wąsy – 26.069,85 zł. Drogi te zmodernizowano przy współfinansowaniu środkami z FOGR.

W 2010 roku przekazano do użytku:

- przebudowę chodników przy ul. Wojska Polskiego i Barlickiego w Kałuszynie –

łączne nakłady to – 488.677,72 zł

- stabilizację cementową drogi w Gołębiówce – 8.205,08 zł,

- stabilizację cementową drogi w Żebrówce – 14.859,10 zł

- stabilizację cementową drogi w Olszewicach – 14.982,62 zł

- stabilizację cementową drogi w Garczynie Dużym – 143.237,26 zł.

W 2011 roku wartość majątku zwiększyła się o 1.654.679,99 zł tj. o:

- modernizację drogi w Szymonach – o 69.488,71 zł ,

- przebudowę drogi w Piotrowinie ( z udziałem środków unijnych ) o wartości – 1.535.970,28 zł.

W 2012 roku wartość majątku zwiększyła się o 1.544.509,17 zł w związku z wykonaniem nakładek bitumicznych na drogach gminnych w latach ubiegłych stabilizowanych cementem oraz zwiększenia wartości drogi w Piotrowinie w wyniku wypłaty odszkodowania za wywłaszczone grunty przejęte pod budowę drogi.

W 2013 roku wykonano:

- modernizację drogi dojazdowej do pól wsi Garczyn Duży o wartości 266.914,70 zł ,

- nakładkę bitumiczną na drodze w Budach Przytockich – 70.380,00

- wydzielono drogę wewnętrzną na tzw. „ starym rynku „ – wartość – 2.840,00 zł .

W 2014 roku nastąpiło wykonanie:

- przepustu odwadniającego drogę w Mroczkach- 3.690,00 zł,

- stabilizacja cementowa drogi w Budach Przytockich -21.854,63 zł,

- stabilizacja cementowa drogi w Wólce Kałuskiej – 29.850,21 zł,

- stabilizacja cementowa drogi w Żebrówce – 7.062,84 zł,

- utwardzenie kostką brukową ul. Wiśniowej – 75.983,14 zł,

- utwardzenie kostką brukową ul. Nowej – 49.974,96 zł,

- utwardzenie kostką brukową ul. Reja -34.719,19 zł ,

- przebudowę drogi dojazdowej do pól Garczyn Duży i Zimnowoda- 299.502,28 zł.

W 2015 roku wartość majątku wzrosła o oddane do użytku nawierzchnie na drogach i ulicach:

- chodnik – ul. Mostowa – 149.116,48 zł

- chodnik- ul. Kościelna i Mickiewicza – 462.281,16 zł

- droga dojazdowa do pól wsi Patok – Szymony – 193.541,21 zł

- ul. Akacjowej – 55.663,54 zł

- chodnik Olszewice – ul. Robotnicza - 38.090,79 zł

- ul. Trzcianka – 451.960,13 zł

- droga w Wółce Kałuskiej – 23.074,50 zł

- droga w Mroczkach – 24.390,47 zł

- zwiększenie wartości drogi do pól wsi Garczyn Duży – Zimnowoda – 3.075,00 zł

- chodnik ul. Zawoda w Kałuszynie – 43.344,43 zł

W 2016 r. wartość majątku gminy wzrosła o:

- budowę drogi „Rejtasy” we wsi Olszewice – 224.655,37 zł

- budowę ul. Akacjowej w Kałuszynie – 38.216,14 zł,

- budowę chodnika przy ul. Browarnej w Kałuszynie – 25.971,09 zł,

- budowę chodnika przy ul. Polnej w Kałuszynie – 36.655,14 zł,

- budowę drogi dojazdowej do kotłowni przy ul. Zamojskiej - 22.142,98 zł,

- modernizację drogi Chrościce – 45.145,73 zł,

- modernizację drogi w Żebrówce – 234.547,52 zł,

- wykonanie nakładki bitumicznej na drodze w Wólce Kałuskiej – 181.925,50 zł

- wykonanie oznakowania ulic na terenie Kałuszyna – 39.699,98 zł.

W 2017 r. wartość majątku wzrosła o 713.226,58 zł tj.

- stabilizację cementową dalszej cz. drogi Rejtasy- 16.805,10 zł

- budowę drogi Patok – Szymony -293.998,53 zł

- budowę ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż drogi krajowej nr 2 – 241.338,10 zł

- stabilizacja cementową drogi w Mroczkach – 47.496,70 zł

- stabilizacja cementową drogi w Sinołęce – 66.562,80 zł

- stabilizację cementową drogi w Milewie – 47.025,36 zł

W 2018 roku wykonano nakładki bitumiczne na wcześniej wykonanych stabilizacjach cementowych na drogach gminnych w Witach- 107.566,50 zł, drodze od 1-go Maja na wschód – 97.796,34 zł, w Chrościcach – 164.478,56 zł, na drodze Kałuszyn-Mroczki realizowanej częściowo przy udziale środków z PROW na lata 2014-2020 – 285.134,52 zł, w Milewie – 169.414,12 zł, Sinołęce - 323.382,41 zł ( realizowana z udziałem środków z Urzędu Marszałkowskiego), na ul. Zawoda – 79.611,75 zł. Łączna wartość wykonanych prac to 1.806.746,79 zł.

Po zwiększeniu wartości na 31.12.2018r. o 1.806.746,79 zł drogi gminne w zasobach

gminy stanowią wartość 14.855.346,22 zł , umorzenia – 4.353.545,30 zł (29,31% )

W 2019 roku wartość mienia wzrosła o nakłady poniesione na wykonanie:

- nakładki bitumicznej na ul. Żeromskiego w Kałuszynie – 92.250,00 zł

- przebudowy zatoczki autobusowej w Budach Przytockich – 69.085,28 zł

- stabilizacji cementowej na drodze w Mariance -113.814,50 zł

- przebudowie odcinka ul. Wyzwolenia ( od ul. Ogrodowej do Patoku ) – 420.528,51

zł

- przebudowa drogi gminnej w Sinołęce – 378.628,88 zł ( droga współfinansowana

środkami w ramach PROW na lata 2014 2020 oraz środkami z budżetu woj.

mazowieckiego

W 2020 roku poniesiono nakłady na:

- przebudowę ul. Wyzwolenia ( od ul. Ogrodowej do Patoku)\_ - 99.995,97 zł

- wykonanie drogi dojazdowej o nawierzchni asfaltowej do pól wsi Żebrówka

i Wólka Kałuska – 286.319,69 zł

Na 31.12.2020 r. wartość sklasyfikowanego tu majątku wynosi 18.365.208,01 zł, umorzenia 5.743.446,36 zł tj. 32,29 %. Wartość netto – 12.621.761,65 zł

# DZ. 700 GOSPODARKA MIESZKANIOWA

Zaewidencjonowana wartość zasobu komunalnego na dzień 31.12.2020r. wynosi 21.725.295,04 zł. brutto, umorzenie w wys. 8.006.460,82 zł tj. 36,85 %.

W okresie od złożenia ostatniej informacji wartość majątku zmniejszyła się o 580.404,07 zł

W skład majątku komunalnego w tym dziale wchodzą:

**Gr. 00.**  **Grunty** , w skład których zaliczone zostały:

- działki zabudowane budynkami komunalnymi,

- działki budowlane przekazane w wieczyste użytkowanie oraz tereny

przekazane Spółdzielniom Mieszkaniowym pod budownictwo jednorodzinne,

- grunty pod ulicami gminnymi na osiedlach budownictwa jednorodzinnego w obszarach

Wojska Polskiego-Kopernika, Polna – Pocztowa, osiedle za cmentarzem,

- tereny zajęte przez dworzec PKS, targowicę , hydrofornię, pod park miejski,

teren „Karczunku”.

Grunty sklasyfikowane w tym dziale i grupie zajmują powierzchnię – 13,9236 ha

W 2010 roku:

- zaewidencjonowano zmniejszenie wartości mienia ( o 245.956,60 zł ) z tytułu

przeniesienia prawa użytkowania gruntów w prawo własności.

- gmina przejęła od Skarbu Państwa działki na terenie wsi Sinołęka wchodzących w

skład gospodarstwa sadowniczego. Wartość przejętego mienia ( 40 działek o

powierzchni około 300 ha ) to kwota – 1.171.600,00 zł.

W 2012 roku:

- przyjęto na stan mienia 44 działki budowlane przy nowo wybudowanym zbiorniku

retencyjnym „ Karczunek” w Kałuszynie powstałe w wyniku podziału istniejących

gruntów. W związku z tym wartość majątku zwiększyła się o 4.031.396,85 zł.

W 2013 roku:

- podzielono teren „starego rynku” na 9 mniejszych działek budowlanych. Wartość

księgowa wydzielonego mienia to 33.430,00 zł.

- sprzedano: 2 działki na „starym rynku”

- dokonano przekształcenia prawa użytkowania w prawo własności 38 działek

wchodzących w skład gospodarstwa rolnego, położonych na terenie dawnego

gospodarstwa sadowniczego Sinołęce. W wyniku sprzedaży wartość gruntów

zmniejszyła się o 1.177.139,58 zł.

W 2014 roku:

- sprzedano 22 działki ( 16 - rolnych, 3 budowlano – usługowe na tzw. ”starym rynku - 3 działki pod budownictwo mieszkaniowe przy zalewie „Karczunek”. Wartość

sprzedaży to kwota 271.005,00 zł.

W 2015 roku;

- zdjęto z ewidencji 13 działek przy zalewie Karczunek, działki w Chrościcach,

działki przy ul. Wojska Polskiego o łącznej wartości 777.005,00 zł.

W 2016 :

- zakupiono od Poczty Polskiej S.A użytkowanie wieczyste działki nr 2792/7 za

kwotę – 78.359,50 zł.

W 2017 roku wartość działek w wyniku sprzedaży zmniejszyła się o 56.140,66 zł.

W 2018 roku zwiększono o 94.247,00 zł, w wyniku sporządzonego operatu, wartość dwóch działek w centrum Kałuszyna ( dawna targowica) , które zostały przekazane ( wartość działek przekazanych – 98.967,00 zł ) do Urzędu Marszałkowskiego celem wybudowania Zespołu Ratownictwa Medycznego. Sprzedano także działkę położoną przy ul. Zamojskiej ( wartość działki – 53.767,00 zł ) przeznaczoną pod budownictwo wielorodzinne.

Na dzień 31.12.2020 r. wartość działek komunalnych będących własnością gminy wynosi brutto – 4.311.723,43 zł i w stosunku do roku poprzedniego zmniejszyła się o wartość 4.600,00 zł.

**Gr. I**. **Budynki i lokale** o łącznej wartości 3.301.968,02 zł., umorzone

w wysokości - 1.461.578,73 zł. tj. 44,26 % w tym :

* budynki mieszkalne komunalne wartość brutto – 1.227.136,30 zł,
* pozostałe budynki niemieszkalne o wartości brutto – 2.074.831,72 zł, w skład których

wchodzą budynki gospodarcz**e ,** przystanki autobusowe, budynek Stacji Uzdatniania Wody w Kałuszynie, budynek PKS, budynek kotłowni komunalnej przy ul. Zamojskiej 8, budynki świetlic ( Milew, Garczyn), pawilony handlowe do sprzedaży mięsa, ogrodzenia, szalety przy PKS, przy targowicy ul. Martyrologii, przy targowicy ul. Chopina, pętla autobusowa przy ul. Pocztowej oraz zagospodarowanie centrum wsi Zimnowoda.

W 2011 i 2012 r. wykonano częściową modernizację SUW w Kałuszynie - 30.750,00 zł.

W 2016 r. wykonano:

- monitoring wizyjny oraz dokumentację na przebudowę terenu dworca PKS w Kałuszynie-

wartość nakładów – 41.842,25 zł.

- zakupiono na potrzeby modernizacji SUW Kałuszyn pompę głębinową – 10.120,44 zł.

W 2017 roku zdjęto ze stanu budynek przy ul. Mickiewicza 8 o wartości 53.174,95 zł uszkodzony podczas wybuchu gazu we wrześniu, pominięty zapis dotyczący budynku po d. domu książki -8.460,00zł. Zwiększono o 84.606,84 zł wartość budynku wielorodzinnego przy ul. Zamojska 15 w wyniku przeprowadzonej termomodernizacji.

W 2018 roku wartość majątku zwiększyła się o 92.850,20 zł poniesionych na modernizację świetlicy wiejskiej w Garczynie Dużym ( 47.173,60 zł) i Patoku (52.676,60 zł ) .

W 2020 r . wartość mienia tu sklasyfikowana wzrosła o 475.749,29 zł tj. o wykonanie przebudowy świetlic w Garczynie Dużym (155.214,22 zł, świetlicy w Patoku (87.126,02 zł, zwiększenia wartości świetlicy w Nowych Groszkach o 180.557,75 zł w związku z wykonaniem instalacji centralnego ogrzewania na gaz oraz częściową modernizacją świetlicy w Wąsach ( 52.851,30 zł)

Na koniec 2020 roku środki trwałe **w gr. I** posiadały wartość 3.301.968,02 zł., umorzenia 1.461.578,73 zł. tj. 44,26 %

**Gr. II Obiekty inżynierii lądowej i wodnej.**

Łączna wartość majątku w tej grupie zaewidencjonowana na 31.12.2020 r. – to 13.983.707,37 zł, umorzenie – 6.446.310,54 zł (46,10 %).

W skład majątku zaklasyfikowanego do gr. II wchodzą:

sieć wodociągowa z przyłączami na terenie miasta, studnie głębinowe i zdroje uliczne , linia energetyczna na targowicy przy ul. Martyrologii, linia kablowa do SUW Kałuszyn, kanalizacja deszczowa i sanitarna przy kotłowni ul. Zamojska, komin stalowy – kotłowni przy ul. Zamojska 8, oświetlenie cmentarza, zewnętrzna sieć wodociągowa i cieplna kotłowni przy ul. Zamojskiej, zmodernizowane i przebudowane chodniki i ulice na terenie miasta, utwardzenie placu targowicy przy ul. Martyrologii, chlorownia i obudowa studni głębinowej SUW Kałuszyn, modernizacja sieci CO kotłowni komunalnej przy ul. Zamojska 8, ogrodzenia targowisk przy ul. Martyrologii i Chopina, parking i chodnik przy cmentarzu, rampa rozładowcza na targowicy zwierzęcej, studnia głębinowa na targowicy ul. Martyrologii, utwardzenie targowicy przy ul. Martyrologii oraz odcinek sieci z przyłączem wodociągowym w ul. Kwiatowej w Kałuszynie.

W 2011 roku wartość zwiększyła się o 2.161.089,74zł tj. o wartość przebudowy parku i Placu Kilińskiego w Kałuszynie. W 2012 roku przyjęto na stan wybudowany w latach 2011-2012 zbiornik retencyjny „ Karczunek” o wartości 3.668.533,70 zł, pierwszy etap zagospodarowania terenu przy tym zbiorniku -1.518.728,93 zł oraz odcinek wodociągu w ul. Zawoda – 34.587,39 zł.

W 2013 roku zwiększono wartość zagospodarowania terenu wokół zbiornika o 589.293,26 zł

o wartość wykonanych kolejnych elementów tj. scenę plenerową, uzupełnienie piasku na plażę, wykonanie pomostu pływającego, uporządkowanie terenu pod budowę osiedla domów jednorodzinnych ( odkrzaczenie i niwelacja terenu, wyznaczenie i profilowanie wewnątrz osiedlowych ulic ).

W 2014 r. wartość majątku w tej grupie wrosła o 553.124,61 zł tj. o

- kolejne nakłady zwiększające wartość zagospodarowania terenu wokół zbiornika rekreacyjnego „ Karczunek” o 215.858,61 zł,

- wykonaną modernizację kotłowni komunalnej przy ul. Zamojskiej w Kałuszynie o 337.266,00 zł.

W 2015 roku wartość majątku wzrosła o:

- wymianę sieci wodociągowej w ul. Kościelnej i Mickiewicza - 271.297,61 zł

- zagospodarowanie terenu wokół zbiornika „Karczunek” – 74.914,04 zł ,

- modernizację kotłowni komunalnej przy ul. Polnej – 20.910,00 zł

- przebudowę targowiska miejskiego przy ul. Chopina – 1.053.329,98 zł

- zagospodarowanie terenu wokół pomnika „ Złoty Ułan” – 76.965,63 zł.

W 2016 roku wartość majątku wzrosła o:

- zakup wyposażenia zalewu „Karczunek” tj. łódki dla ratowników, bojek ostrzegawczych , fontanny pływającej i barierek przenośnych do wygradzania terenu – 51.869,31 zł

- rozbudowę odcinka wodociągu wraz z przyłączami wodociągowymi – 6.650,00 zł.

W 2017 roku wartość wzrosła o 36.392,89 zł w związku z wybudowaniem:

- wodociągu na osiedlu za cmentarzem ( od ul. Martyrologii) – 171.765,49 zł

- wodociągu na ul. Mostowej – 189.254,75 zł

- zakup siłowni zewnętrznej na teren przy zalewie Karczunek – 4.372,65 zł.

W 2020 r. wartość mienia wzrosła o 109.254,78 zł w związku z wykonaniem:

- wymianą sieci wodociągowej w ul. Kościelnej i Mickiewicza -25.7441,70 zł

- zagospodarowaniu terenu wokół zbiornika „Karczunek” – 167.026,16 zł

Na koniec 2020 r. wartość środków trwałych w gr. II wynosi 13.983.707,37 zł.

**Gr. III Kotły i maszyny energetyczne** w tym:

3 szt. kotły (Rumia) w budynku kotłowni przy ul. Zamojskiej 8 o wartości brutto –

18.600,74**,** umorzenie - 18.600,74 zł.- 100%.

**Gr. IV Maszyny , urządzenia ogólnego zastosowania**

w tym: pompy w ilości 5 szt. w Stacji Uzdatniania Wody w Kałuszynie

o wartości 11.524,85 zł. Umorzenie – 11.524,85 zł.- 100%

**Gr. VI Urządzenia techniczne** w skład których wchodzą :

- transformator w budynku przy ul. Zamojskiej 8 ,

- agregat prądotwórczy w SUW Kałuszyn pochodzący z zasobów wojskowych przekazany na

stan gminy przez Urząd Wojewódzki - o wartości 13.604,15 zł, umorzenie- 100%.

W 2014r. na terenie zalewu rekreacyjnego „Karczunek” wykonano monitoring wizyjny o wartości – 38.944,30 zł, który zwiększył wartość majątku w tej grupie.

W 2016 roku – wykonano dobudowę monitoringu wizyjnego – 3.431,70 zł.

W 2018 roku dokonano kolejnej dobudowy monitoringu o dodatkowe kamery na podczerwień z przekazem obrazu do Urzędu Miejskiego i Policji. – 41.790,48 zł.

Na dzień 31.12.2020r. aktualna wartość majątku w gr. VI wynosi - 97.770,63 zł umorzenia w wysokości – 49.182,54 tj. 50,30 %.

## Dz. 750 ADMINISTRACJA PUBLICZNA

Wartość środków trwałych **-** 901.069,37 zł., umorzenia - 640.635,68 zł. tj. 71,10 % w tym :

**Gr. I i II** – **budynki i budowle -**  budynek administracyjny przy ul. Pocztowa 1 z infrastrukturą towarzyszącą tj. ogrodzeniem, utwardzeniem terenu wokół budynku o wartości księgowej brutto – 619.477,75 zł. Umorzenie – 374.494,06 zł., ( 60,45 %)

**Gr. IV** - **maszyny i urządzenia ogólnego zastosowania**  tj. komputery, drukarki, zestawy komputerowe, serwery - łącznie 222.583,82 zł., umorzenie - 222.583,82 zł tj. 100,00 %.,

W 2012 roku przyjęto na stan:

- przekazane przez Samorząd Województwa Mazowieckiego , w ramach realizacji dwóch projektów kluczowych, serwer oraz stację roboczą z monitorem i skanerem o wartości 58.337,22 zł,

W 2013 roku:

- 2 sztuki komputerów ze szkoły podstawowej w Nowych Groszkach. ( 9.705,01 zł )

W 2014roku:

- wartość sprzętu komputerowego o kwotę 9.739,61 zł , która powstała w wyniku zakupu 8 zestawów komputerowych za - 18.674,72 zł przy jednoczesnym wycofaniu zużytych i nienadających się do dalszego użytkowania na kwotę – 8.935,11 zł.

W 2015 roku zlikwidowano stary sprzęt komputerowy o wartości księgowej – 134.855,89 zł , dokupiono i otrzymano nowy o wartości 63.159,79 zł.

W 2017 roku zwiększono wartość majątku o 47.843,17 zł tj.

- zwiększenie wartości serwera B-DELL o 3.471,84 zł

- przyjęcie na stan przekazanych w ramach projektu Baza Wiedzy o Mazowszu zestawów komputerowych o wartości 44.114,21 zł

-przyjęcie na stan zestawu komputerowego dla ewidencji ludności ( dowody osobiste) o wartości 25.117,68 zł całkowicie umorzonego.

Stan ewidencyjny urządzeń z gr. IV na 31.12.2020 r. w porównaniu do 2019 nie zmienił się.

**Gr. VI** - **urządzenia techniczne,**  do których sklasyfikowano: radiotelefon, centralę telefoniczną, telefax , system alarmowy oraz zakupiony w 2016 roku aparat fotograficzny CANON. Wartość majątku w tej grupie to 19.713,27 zł., umorzenie –16.413,27 zł. tj.83,26 %.

**Gr. VII** - **środki transportu** tj. służbowy samochód osobowy Peugot Partner Maxi Long o wartości 27.000,00 zł . Samochód kupiony w I kw. 2018 r. umorzony w 55,00 % tj. w wysokości 14.850,00 zł.

**Gr. VIII** - **narzędzia, przyrządy, nieruchomości i wyposażenie** tj. łańcuch srebrny kierownika USC oraz 2 kserokopiarki - 12.294,53 zł., umorzenia –100 %.

## DZ. 754 BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE I OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Wartość środków trwałych na dzień 31.12.2020 r. wynosi brutto – 1.220.930,25 zł., umorzonych w wysokości 531.664,51 zł. tj. 43,55 %.

W 2020 roku wartość majątku wzrosła o 86.673,22 zł.

**Gr. I** - Majątek stanowią budynki remiz strażackich w Kałuszynie, Sinołęce, Gołębiówce, Falbogach, Zimnowodzie i Olszewicach, ogrodzenie trenu strażnic w Zimnowodzie , Sinołęce i Kałuszynie oraz garaże OSP Falbogi, Zimnowoda, Kałuszyn o wartości – 474.377,08 zł., umorzonych w wysokości - 314.720,55 zł. tj. 66,34 %

**Gr. II** – Środki trwałe składające się na zasoby w tej grupie majątku to zbiorniki p. pożarowe w Garczynie Dużym i Witach oraz przyłącze sieci ciepłowniczej do budynku OSP w Kałuszynie o łącznej wartości 31.055,67 zł., umorzone w wysokości 31.055,67 zł.– 100,00 %.

**Gr. III –** Majątkiem w tej grupie są agregaty prądotwórcze zakupione dla Sinołęki i Zimnowody o wartości – 11.900,00 zł , umorzone w wysokości 6.706,59 zł tj. 56,36 %.

**Gr. VI** – W skład mienia wchodzą: system selektywnego wywoływania oraz zestaw hydrauliczny HOLMATRO w OSP Kałuszyn oraz zakupione w 2012 roku motopompa i termowentylator dla OSP Falbogi i Sinołęka. Wartość majątku zwiększyła się w 2018 r o 33.228,45 zł tj. wartość zakupionej na potrzeby OSP Gołębiówka motopompy THATSU Wartość majątku na 31.12.2020 r. - 64.300,45 zł , umorzenia – 36.585,63 zł. ( 56,90 %)

**Gr. VII** - Środki transportowe tj. 3 samochody pożarnicze marki STAR ( 147.932,48 zł) oraz zakupiony w 2017 roku samochód ratowniczo-gaśniczy STOLARCZYK MAN ( 867.065,46 zł).

- w 2019r . gmina zakupiła na wyposażenie jednostki OSP w Sinołęce samochód pożarniczy o wartości 99.999,09 zł , w 2020 r – zakupiła samochód dla OSP Olszewice – 120.000,00 zł i jednocześnie wycofano dotychczasowy samochód Olszewic – 55.826,78 zł

Łączna wartość pojazdów specjalnych na 31.12.2020 r. to 1.179.170,25 zł., umorzone w wysokości 509.404,51 zł tj. 43,20 %.

## DZ. 758 RÓŻNE ROZLICZENIA

W tym dziale zakwalifikowano w Gr. 2 wzniesiony w 1998r. pomnik „Bojownikom o Niepodległość’’ usytuowany przy ul. Warszawskiej w Kałuszynie o wartości 51.032,00 zł., wartość umorzenia – 50.033,24 zł.- 98,04 %.

**DZ. 801 OŚWIATA I WYCHOWANIE**

Majątek sklasyfikowany w tym dziale, pozostający na stanie gminy stanowi wykonana w IV kwartale 2010 roku droga dojazdowa do Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Kałuszynie ( od ul. Warszawskiej) o wartości 71.920,68 zł, umorzona w – 45,00 % tj. wartości – 32.364,30 zł

## DZ. 851 OCHRONA ZDROWIA

Wartość majątku w tym dziale stanowi kwota - 3.242.509,27 zł. brutto, umorzenie 109.925,78 zł. – 33,90 %. W stosunku do roku poprzedniego wartość majątku nie uległa zmianie.

Majątek gminy stanowią:

**Gr. 00.**  **Grunty** , w skład których zaliczone zostały:

- działki przy ul. Wojska Polskiego oraz przy ul. Warszawskiej 50 o wartości – 7.140,00 zł.

**Gr. I** - **Budynki i lokale** o wartości – 3.235.369,27 zł , w skład których wchodzą :

* Chodnik i ogrodzenie przy Przychodni o wartości – 23.823,40 zł.,
* Przebudowany i zmodernizowany w 2019 roku budynek przy ul. Wojska Polskiego 20 o wartości 3.205.401,01 zł.,

Wartość umorzenia to kwota 109.925,78 zł tj. 3,40 %.

**Gr. II** **– Obiekty inżynierii lądowej i wodnej** - osadnik ścieków o wartości – 6.144,86 zł., umorzony w 100,00%

#### Dz. 900 GOSPODARKA KOMUNALNA I OCHRONA ŚRODOWISKA

Wartość środków trwałych zaewidencjonowanych w Urzędzie Miejskim w Kałuszynie w Dz. 900 na 31.12.2020 r. wynosi – 17.146.999,65 zł, umorzenie – 12.713.901,88 zł.tj.(74,15 %). Wartość majątku w tym dziale w 2020 r. w stosunku do stanu z 31.12.2019 r. wzrosła ogółem o 155.990,17 zł tj. o nakłady poniesione na zakup koparko-ładowarki i kontenerów hakowych na PSZOK.

Na stan majątku składają się :

**Gr. 00** - **GRUNTY**  - o wartości 25.039,00 zł z pierwotnym przeznaczeniem pod budowę wysypiska odpadów z terenu gminy. Obecnie , z uwagi na ich lokalizację, czekają na potencjalnych przyszłych inwestorów prowadzących nieuciążliwą działalność usługowo-handlową.

**Gr. II** - **Obiekty inżynierii lądowej i wodnej** .

Wartość brutto majątku sklasyfikowana w tej grupie wg. stanu na 31.12.2020 r. to kwota – 17.066.044,65 zł, w skład którego wchodzą :

- oczyszczalnia ścieków - 3.339.907,97 zł,

- sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami na terenie miasta i wsi Patok - Olszewice oraz kanalizacja deszczowa na terenie miasta - łączna wartość - 10.621.764,89zł., w tym:

W 2009 roku:

- oddana do pełnej eksploatacji kanalizacja sanitarna w Patoku i Olszewicach, realizowana w ramach RPO WM dz. 4.1 o wartości – 4.616.741,18 zł ,

- oddana w 2010 r. – kanalizacja sanitarna w ul. Kwiatowej w Kałuszynie o wartości-

19.020,28 zł

- dobudowa oświetlenia ulicznego na terenie gminy i miasta – 98.276,96 zł, w tym :

wykonana w 2010 r. dobudowa – 33 sztuk lamp na terenie gminy i miasta o wartości

50.000,00 zł .,

- wykonana w 2011 r. dobudowa oświetlenia o wartości 2.800,59 zł

- wodociąg w ul. Wojska Polskiego i Barlickiego w Kałuszynie o wartości brutto-

244.753,99 zł , wykonany i oddany do eksploatacji w 2010 roku.

W 2012 i 2013 roku wartość majątku wzrosła o 15.714,36 zł tytułem dobudowy oświetlenia ulicznego.,

W 2014 r. zwiększono wartość kanalizacji sanitarnej o modernizację na odcinku Trzcianka – ul. 1-go Maja ( 72.737,96 zł).

W 2016 roku wykonano:

- wymianę sieci wodociągowej w ul. Narty w Kałuszynie – 15.000,00 zł

- budowę wodociągu na ul. Zawoda w Kałuszynie – 172.979,00 zł

-dobudowę oświetlenia ulicznego na terenie gminy ( Gołębiówka , Piotrowina, Wólka Kałuska , Przytoka, Kluki, Stare i Nowe Groszki) i miasta w łącznej kwocie – 87.440,26 zł.

W 2017 roku wybudowano:

- sieć elektroenergetyczną w pasie drogi krajowej nr 2 -63.536,82 zł,

- oświetlenie uliczne na terenie sołectw i Kałuszyna – 72.203,00 zł

- oświetlenie uliczne we wsi Żebrówka – 55.350,00 zł

- sieć wodociągową od ul. Ogrodowej w stronę LIDL – 147.527,95 zł

- kanalizację sanitarną od ul. Ogrodowej w kierunku LIDL – 147.760,00 zł

W 2018 roku wykonano:

- dobudowę oświetlenia ulicznego w Żebrówce, Starych Groszkach, Piotrowinie i Kałuszynie o wartości 35.565,01 zł

- sieć kanalizacyjną od ul. Martyrologii w kierunku ul. Warszawskiej– 15.498,00 zł

- sieć wodociągowa od ul. Martyrologii w kierunku ul. Warszawskiej – 13.013,40 zł

W 2019 roku wykonano;

- Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) na terenie przyległym do oczyszczalni ścieków w Olszewicach o wartości 1.185.221,04 zł

- dobudowę oświetlenia ulicznego w Abramach i Przytoce – 28.856,00 zł

- kanalizację sanitarną na ul. Wyzwolenia w Kałuszynie -373.638,33 zł

- przebudowę sieci wodociągowej w Patoku - 49.929,46

W związku z odliczeniem podatku o 18.864,86 zł zmniejszono wartość sieci wodociągowej wzdłuż ul. Ogrodowej

Umorzenie na 31.12.2020r. w tej grupie wynosi – 12.693.054,46 zł tj. 74,38 %.

Łączna długość siec wodociągowej pozostającej na majątku gminy 95,42 km

Łączna długość siec kanalizacji sanitarnej pozostającej na majątku gminy 25,62 km

**Gr. V** – Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty – w ich skład wchodzi zakupiona w 2017 r. odśnieżarka spalinowa o wartości 7.600,00 zł umorzona w kwocie 4.104,00 zł tj. 54,00 %.

**Gr.VI- Urządzenia techniczne**

Stanowią je zakupione na potrzeby PSZOK 2 kontenery hakowe o wartości 34.317,00

**Gr. VII -** Środki transportowe – traktorek ogrodowy do utrzymania zieleni miejskiej – 13.999,00 zł – umorzenie w wysokości 11.595,82 zł tj. 82,83 %.

**DZ. 921 KULTURA I OCHRONA DZIEDZICTWA NARODOWEGO**

Wartość majątku w tym dziale , w grupie IV zaklasyfikowano zakupioną w 2017 roku ladę chłodniczą dla sołectwa Wąsy o wartości 5.500,00 zł umorzoną na 31.12.2019 r w wysokości 1.191,66 zł tj. 21,67 %.

**DZ. 926 KULTURA FIZYCZNA I SPORT**

Wartość majątku w dziale 926 stanowi kwota – 3.079.367,67 zł.,umorzenie – 1.332.799,60 zł - 43,28 % i składają się na nią:

**Gr. I – Budynki** - budynek sanitarno-szatniowy przy ul. 1 go Maja w Kałuszynie wykonany w 2008 r. o wartości 140.766,49 zł umorzony w wysokości – 42.523,18 zł (30,20%)

**Gr. II** **Obiekty inżynierii lądowej i wodnej** .

W skład majątku o wartości brutto – 2.948.601,18 zł wchodzą:

- linia energetyczna doprowadzona w 2004r. do boiska sportowego o wartości -

32.300 zł.,

**-** ogrodzenie oraz siedziska trybun – 9.900 zł,

- sprzęt do pielęgnacji murawy boiska sportowego – 20.436,55 zł ,

- boisko treningowe z trawy naturalnej – etap I i II łącznie z wykonanym ogrodzeniem przy

ul. 1go Maja– wartość - 422.546,95 zł ,

W kwietniu 2009r.

- wartość środków zwiększyła się o 1.767.041,98 zł. w związku z rozliczeniem budowy kompleksu dwóch boisk sportowych w ramach programu rządowego „ ORLIK 2012”.W ramach inwestycji wykonano kompleks boisk oraz wybudowano od ul. Ogrodowej parking na pojazdy korzystających z obiektu.

W 2010 roku:

- zakończono dobudowę oświetlenia boiska przy ul. 1 go Maja. Zamontowano 5 nowych słupów oświetleniowych, zainstalowano 15 szt. lamp . Wartość wykonanych prac to 23.000,00 zł.

W 2014r. - wykonano renowację boiska sportowego za kwotę – 12.910,00 zł

W 2015r. – wykonano i sfinansowano modernizację traktorka z koszem – 5.323,00 zł.

W 2016r. – wykonano:

- renowację nawierzchni boiska sportowego przy ul. 1 Maja – 6.480,00

- renowację boiska sportowego ORLIK przy ul. Pocztowej – 27.500,00 zł.

W 2018 roku wykonano całkowitą wymianę nawierzchni na boisku ORLIK o wartości

332.210,70 zł.

W 2019 roku wykonana instalacja nawadniając o- zraszająca boisko oraz zadaszenie trybun na stadionie piłkarskim – 150.640,60 zł

Umorzenie majątku w tej grupie – na 31.12.2020r. to 1.282.276,42 zł tj. 43,49 %)

**Gr. VIII - narzędzia, przyrządy, nieruchomości i wyposażenie** stanowi ją tablica świetlna wyników zakupiona w 2002r. – za kwotę 8.000 zł, umorzona w 100%.

Urząd Miejski w Kałuszynie posiada w swojej ewidencji: -

- wartości niematerialne i prawne na łączną wartość **–** 391.713,80 zł z czego:

359.911,76 zł stanowią wartości niematerialne umarzane stopniowo, pozostałe o wartości 31.802,04 zł zostały umorzone w 100% z chwilą zaewidencjonowania i przyjęcia do użytkowania.

- pozostałe środki trwałe ( wyposażenie ) w wysokości – 1.201.184,33 zł

**JEDNOSTKI OŚWIATOWE**

**DZ. 801 OŚWIATA I WYCHOWANIE**

Majątek przekazany do użytkowania i pozostający na stanie szkół i Przedszkola, dla których gmina jest organem prowadzącym stanowi znaczącą jego część.

Wartość środków trwałych w jednostkach oświatowych zaewidencjonowana na 31.12.2020r. wynosi **7.159.517,12** zł., brutto

* **Szkoła Podstawowa w Kałuszynie**

Na 31.12.2020r. majątek szkoły o wartości brutto – 6.218.785,81 zł stanowiły:

**Gr. I** - **Budynki** **i lokale** - budynki szkolne, budynki gospodarcze , ogrodzenia oraz wykonanie nagłośnienia hali sportowej w 2016 roku (11.977,33 zł. ) sklasyfikowano na kwotę – 4.713.897,55 zł , umorzone w wysokości – 2.084.522,40 zł ( 44,22 %).

**Gr. II - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej**  - wartość grupy to kwota

1.412.681,07 zł, umorzenia – 561.347,87 zł (39,74 %)

Majątek sklasyfikowany w tej grupie stanowi wybudowany przy szkole podstawowej w Kałuszynie i oddany do użytku w IV kwartale 2009 r. kort tenisowy, który w okresie zimowym pełnił funkcję lodowiska oraz plac zabaw dla dzieci wybudowany przy współfinansowaniu środkami w ramach programu „Radosna szkoła. ”

W 2012 roku oddano do użytku boisko wielofunkcyjne o wartości nakładów – 971.509,94 zł,

W 2014 roku przeprowadzono renowację kortu tenisowego – 2.685,59 zł

**Gr. IV** - **Maszyny i urządzenia** - wartość tej grupy wynosi brutto 15.288,00 zł ., umorzenie – 15.288,00 zł. tj. 100,00 %.

W skład majątku wchodzą pracownie komputerowe ( komputery, drukarki i zasilacze komputerowe ).

**Gr. VIII** - **Narzędzia, przyrządy, nieruchomości i wyposażenie** –

wartość tej grupy wynosi - 76.919,19zł., umorzenie – 67.835,85 zł**.** ( 88,19 %)

W jej skład wchodzą: kserokopiarki, patelnia elektryczna, obieraczka do ziemniaków, dwie zmywarki oraz zakupiona w 2009 roku z dofinansowaniem z WFOŚiGW i przekazana szkole tablica edukacyjna „ LEŚNY KONCERT” o wartości – 14.640,00 zł. oraz za 4.000,00 zł tablica interaktywna, zakupiona w ramach projektu - „ Indywidualizacja nauczania w klasach I – III w gminie Kałuszyn” sfinansowana w 100 % ze środków PO KL.

W 2016 roku szkoła otrzymała zakupioną w ramach funduszu sołeckiego wsi Chrościce – tablicę multimedialną z projektorem ACER – 5.700,00 zł a w 2017 roku zestaw multimedialny ARYSTOTELES, w skład którego wchodzą 2 tablice interaktywne oraz 2 projektory.

Szkoła w Kałuszynie posiada w swojej ewidencji:

- wartości niematerialne i prawne ( głównie programy użytkowe) na łączną wartość – 41.831,58 zł.

- pozostałe środki trwałe ( wyposażenie ) w wysokości – 1.024.037,89 zł zwiększone

o 258.513,53 zł .

- księgozbiory o wartości – 295.940,19 zł zmniejszone o 47.525,50 zł.

* **Przedszkole Publiczne w Kałuszynie**

Majątek trwały Przedszkola na 31.12.2020r. wynosi 940.731,31 zł brutto, umorzenie na 31.12.2010r. 633.937,67 zł. tj. 69,39 %.

Wartość majątku obejmuje:

**Gr. I** - **Budynki i lokale** , w tym budynek Przedszkola, budynek gospodarczy, ogrodzenie, i budowle komunikacyjne - chodnik i wjazd na teren Przedszkola o łącznej wartości brutto 906.568,71 zł. , umorzone na ogólną wartość 599.775,07 zł. tj. 66,16 %.

**Gr. IV** –**Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego stosowania –** wartość - 8.734,13 zł , umorzenie -100,00 %., które stanowią przekazane : zestaw komputerowy oraz projektor BENQ.

**Gr. VI** -**Urządzenia techniczne** - o wartości – 10.060,36 zł., umorzone w 100%.

**Gr. VIII** - **Narzędzia, przyrządy i wyposażenie** – o wartości 15.368,11 zł, umorzenie – w 100,00 %. W skład środków trwałych sklasyfikowanych w tej grupie wchodzą: kuchnia elektryczna, patelnia elektryczna oraz dwie zmywarki.

Przedszkole Publiczne w Kałuszynie posiada w swojej ewidencji:

- zaewidencjonowane wartości niematerialne i prawne (programy komputerowe) – 2.600,00 zł

- pozostałe środki trwałe ( wyposażenie ) w wysokości - 181.024,56 zł

- księgozbiory o wartości – 5.099,30 zł

**Żłobek Gminny**

**Dz. 853 POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE POOLITYKI SPOŁECZNEJ**

Majątek trwały Gminnego Żłobka na 31.12.2020r. wynosi 1.007.417,42 zł brutto, umorzonego na kwotę – 192.950,25 zł. tj.19,15 %.

Wartość majątku obejmuje:

**Gr. 00** - **GRUNTY**  - o wartości 3.000,00 zł

**Gr. I** - **Budynki i lokale** , w tym budynek żłobka o wartości 987.689,42 zł, umorzony w wysokości 176.222,25 zł tj. 17,84 %

**Gr. VIII** - **Narzędzia, przyrządy i wyposażenie** – wartości 16.728,00 zł , umorzone

w wysokości 16.728,00 zł tj. 100,00 %

Żłobek Gminny w Kałuszynie posiada w swojej ewidencji:

- zaewidencjonowane wartości niematerialne i prawne – 1.338,00 zł

- pozostałe środki trwałe ( wyposażenie ) w wysokości - 159.379,09 zł

**Ośrodek Pomocy Społecznej w Kałuszynie**

**DZ**. **852 POMOC SPOŁECZNA**

Ośrodek Pomocy Społecznej w Kałuszynie posiada w swojej ewidencji:

- zaewidencjonowane wartości niematerialne i prawne – 11.080,41 zł

- pozostałe środki trwałe ( wyposażenie ) w wysokości – 66.854,67 zł

**INSTYTUCJE KULTURY**

## DZ. 921 KULTURA I OCHRONA DZIEDZICTWA NARODOWEGO

Majątek Domu Kultury i Biblioteki wynosi łącznie – 1.161.532,64 zł. brutto, umorzenia – 549.342,61 zł tj. 47,29 %

* ***Dom Kultury***.

Wartość środków trwałych **-** 677.191,56 zł. brutto, umorzenia – 384.413,78 zł. tj. 56,77 % w tym :

**Gr. I – Budynki i lokale** – 600.707,83 zł, umorzenia – 310.725,89 zł ( 51,73 %)

- budynek główny i wyremontowany gospodarczy MGOK wraz z wykonanym w 2006 r. zagospodarowaniem terenu wokół Domu Kultury ( plac zabaw , boisko do koszykówki, stół do pin-ponga, scena plenerowa, oświetlenie terenu) oraz częściowe ogrodzenie terenu.

**Gr. II – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej** – instalacja grzewcza -

34.802,20 zł, umorzenia - 34.802,20 zł ( 100,00 %)

**Gr. IV- maszyny, urządzenia, aparaty ogólnego zastosowania** – zestaw komputerowy do obróbki zdjęć, drukarka i laptop na wartość - 4.514,00 zł , umorzenie – 100,00 %

**Gr. VI** -**Urządzenia techniczne** – klimatyzator ELEKTROLUX o wartości – 6.099,99 zł., umorzony w wys. 3.304,15 zł tj. 54,17 %.

**Gr. VIII – Narzędzia, przyrządy** , w skład których wchodzą:

- automat kurtynowy

- sprzęt elektroniczny tj. kamera cyfrowa, projektor, zestaw kina domowego

- instrumenty muzyczne tj. zestaw perkusji oraz instrument klawiszowy –

Yamaha oraz zakupione w ramach projektu z PO KL w 2008r. zestaw warników do wody na łączną wartość – 31.067,54 zł , umorzone w wysokości – 100,00 %

Wartość zaewidencjonowanych wartości niematerialnych i prawnych - 13.130,83 zł umorzone w 100,00 %

Wartość pozostałego majątku trwałego – 109.444,84 zł .

* ***Bibliotek*a**

Wartość środków trwałych – 481.133,55 zł. brutto, umorzenia- 188.999,98 zł. tj.(39,28 %)

**Gr. I – Budynki i lokale -** 477.591,15 zł ,które stanowią: rozbudowany w 2006 r. budynek Biblioteki w Kałuszynie z ogrodzeniem terenu oraz modernizacją pomieszczeń bibliotecznych, przeprowadzoną w 2016 r. na kwotę – 29.969,31zł. Umorzenia w/w grupy to 185.457,58 zł. tj. 38,83 %

**Gr. IV- maszyny, urządzenia, aparaty ogólnego zastosowania –** wartość – 3.542,40 zł , umorzenie – 100,00 % , który tworzą kserokopiarka oraz zestaw komputerowy. Jeden zestaw o wartości 3.207,53 zł został wycofany z użytkowania.

### Wartość zaewidencjonowanych wartości niematerialnych wynosi – 37.227,69 zł, umorzone w 100 %.

### Wartość pozostałego majątku trwałego ( wyposażenie) – 112.813,31 zł

Wartość zbiorów bibliotecznych – 417.573,80 zł.

Wartości niematerialne i prawne – 37.227,69 zł

* **Zakład Gospodarki Komunalnej w Kałuszynie**

#### Dz. 900 GOSPODARKA KOMUNALNA I OCHRONA ŚRODOWISKA

Na stanie Zakładu Gospodarki Komunalnej znajdują się środki trwałe w wartości 569.413,75 zł, których umorzenie na 31.12.2020r wynosi – 447.034,35 zł ( 78,51%)

W poszczególnych grupach stan środków trwałych przedstawia się następująco:

**Gr. V – specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty**

Wartość początkowa – 24.549,90 zł , umorzenie – 24.549,90 zł tj. 100,00 %

**GR. VI** – **urządzenia techniczne.**

Wartość początkowa brutto – 171950,10 zł, umorzenie – 65.570,60 zł. (38,13 %)

**Gr. VII** – **samochody specjalne, ciągniki, naczepy**.

Wartość początkowa – 372.913,75 zł, umorzenie 356.913,85 zł co stanowi – 95,71 %.

Zakład Gospodarki Komunalnej w Kałuszynie administruje 26 budynków komunalnych, w których znajduje się 93 lokale mieszkalne. Ponadto w 2 budynkach administrowanych przez wspólnoty (Zamojska 15 i polna 2) znajduje się 9 lokali komunalnych. Jeden lokal mieszkalny znajduje się w budynku Przedszkola. W administrowaniu zakładu są także 2 lokale użytkowe.

Gmina posiadając prawo własności majątku stanowiącego jej zasób komunalny może nim gospodarować w celu uzyskiwania dochodów budżetowych.

Dochody uzyskane przez gminę z majątku pochodzą ze sprzedaży mienia, użytkowania wieczystego działek budowlanych oraz najmu i dzierżawy.

Łącznie do budżetu gminy w okresie od złożenia ostatniej informacji do końca 2020 r.wpłynęło – 595.085,95 zł, na które złożyły się:

- wpływy ze sprzedaży mienia komunalnego w łącznej kwocie netto – 236.489,40 zł.

- wpływy ze sprzedaży składników majątkowych – 7.000,00 zł

- wpływy z użytkowania wieczystego działek – 26.747,86 zł,

- wpływy za dzierżawę działek położonych w Kałuszynie wykorzystywanych na cele

gospodarcze – 20.302,47 zł

- wpływy za trwały zarząd - 112,02 zł

- wpływy za dzierżawę terenów łowieckich – 3.379,52 zł

- wpływy za dzierżawę terenów przy zalewie ‘’Karczunek „ 14.756,60 zł

- wpływy uzyskane za wejście i korzystanie z parkingów , kąpieliska oraz urządzeń będących

na wyposażeniu terenu – 215.732,20 zł

- za zajęcie pasa drogowego – 70.473,03 zł.

- czynsz za najem powierzchni pod sklepik szkolny w szkole podstawowej – 365,85 zł

Dodatkowo Zakład Gospodarki Komunalnej w Kałuszynie administrujący lokalami komunalnymi i użytkowymi uzyskał dochody w wysokości – 148.581,28 zł ( z wynajmu lokali mieszkalnych – 118.244,86 zł , z wynajmu lokali użytkowych 16.595,00 zł.)

W zasobach gminy znajduje się mienie ( działki pod budownictwo mieszkaniowe, pod zabudowę usługowo-mieszkaniową, działki rolne, lokale mieszkalne z przynależnymi udziałami w gruncie), które w przyszłości mogą zostać przeznaczone do sprzedaży a uzyskane z tego tytułu wpływy zostaną przeznaczone na realizację planowanych w latach następnych nowych inwestycji Gminy.

***Burmistrz***

***Arkadiusz Czyżewski***