

Spis treści

1	INFORMACJE OGÓLNE	2
1.1	INWESTOR.....	2
1.2	WŁAŚCICIEL OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW	2
1.3	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	2
1.4	LOKALIZACJA INWESTYCJI	2
1.5	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	2
1.6	CEL OPRACOWANIA	2
2	PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA TECHNICZNE	3
3	STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU ISTNIEJĄCY	3
3.1	LOKALIZACJA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW	3
3.2	ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	3
4	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	4
4.1	OBIEKTY.....	4
4.2	UKŁAD KOMUNIKACYJNY	4
4.3	UKSZTAŁTOWANIE TERENU	4
4.4	ZIELEŃ	4
5	BILANS POWIERZCHNI	4
6	CHARAKTER TERENU MODERNIZOWANEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW	5
6.1	INFORMACJE DOTYCZĄCE WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW OBJĘTYCH SPECJALNĄ OCHRONĄ ORAZ OBSZARÓW O KRAJOBRAZIE MAJĄCYM ZNACZENIE HISTORYCZNE , KULTUROWE LUB ARCHEOLOGICZNE	5
6.2	DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO	5
6.3	INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW I ICH OTOCZENIA	5
6.4	INFORMACJA O ODDZIAŁYWANIU OBIEKTU NA ŚRODOWISKO.....	5
7	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	7
	A-00 Projekt zagospodarowania terenu 1:500	7

OPIS TECHNICZNY

1 INFORMACJE OGÓLNE

1.1 INWESTOR

Gmina Kałuszyn, ul. Pocztowa 1, 05 - 310 Kałuszyn

1.2 WŁAŚCICIEL OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓ

Gmina Kałuszyn

1.3 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki do projektu wykonawczego przebudowy, rozbudowy i remontu oczyszczalni ścieków w miejscowości Olszewice, gm. Kałuszyn, dz. nr 124/2

1.4 LOKALIZACJA INWESTYCJI

Właściciel lub władający	Nr działki	Adres właściciela
Gmina Kałuszyn	Dz. Nr 124/2 obr. 0016 Olszewice	05-310 Kałuszyn, ul. Pocztowa 1

1.5 PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania jest:

- Umowa z Inwestorem
- Projekt technologii przebudowy oczyszczalni
- Aktualne podkłady geodezyjne 1:500 z naniesionym uzbrojeniem terenu
- Dane zebrane w czasie wizji lokalnej

1.6 CEL OPRACOWANIA

Celem przedmiotowego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu działki nr124/2, związany z przebudową, rozbudową i remontem oczyszczalni ścieków

Zakłada się wykonanie przebudowy oczyszczalni z maksymalnym wykorzystaniem obiektów istniejących i ich kubatury jak również dotychczasowej infrastruktury podziemnej i nadziemnej wg projektu technologii i projektów branżowych instalacyjnych.

2 PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA TECHNICZNE

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy, rozbudowy i remontu oczyszczalni ścieków w m. Olszewice, Gm. Kałuszyn w zakresie architektury i konstrukcji obiektów:

Ob.1 BIOBLOK z projektowaną halą technologiczną (8)

3 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1 LOKALIZACJA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

Oczyszczalnia zlokalizowana jest na działce nr 124/2 w miejscowości Olszewice, Gm. Kałuszyn. Dojazd do działki z istniejącej gminnej drogi dojazdowej.

Działka, na której zlokalizowana jest oczyszczalnia ścieków, ma powierzchnię 1,84 ha. Wjazd znajduje się od strony zachodniej. W zachodniej części działki usytuowany został blok wielofunkcyjnego reaktora biologicznego (1) oraz obiekty oczyszczalni wymienione w punkcie 3.2. Na wschód od bloku wielofunkcyjnego reaktora biologicznego, znajdują się poletka osadowe wraz z wiatą do gromadzenia osadu odwodnionego. Ogrodzenie terenu jest typowe, stanowi je siatka o wysokości 1,80m na słupkach stalowych zaopatrzona w bramę z furtką.

Inwestycja przewiduje zachowanie istniejącego układu dojazdu do terenu działki 124/2.

Pozostałe informacje:

1. Zasilenie oczyszczalni w energię elektryczną – wg projektu zasilania energetycznego
2. Doprowadzenie ścieków surowych na teren oczyszczalni istniejącym układem instalacji grawitacyjnej – bez zmian
3. Zasilanie w wodę – bez zmian
4. Odprowadzenie ścieków z oczyszczalni – bez zmian

3.2 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na terenie działki nr 124/2 znajdują się obiekty istniejącej oczyszczalni ścieków :

- reaktor biologiczny (1)
- budynek socjalny (2)
- budynek techniczny (3)
- kontenerowy punkt zlewny (4)

- piaskownik (5)
- zbiornik stabilizacji osadu (6)
- osadnik wtórny (7)
- uzbrojenie podziemne
- drogi dojazdowe
- hydranty przeciwpożarowe
- ogrodzenie

4 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1 OBIEKTY

Na działce projektuje się halę technologiczną posadowioną w obrysie istniejącego reaktora (na jego części)

4.2 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Dojazd na teren oczyszczalni z istniejącej gminnej drogi dojazdowej. Istniejący układ komunikacyjny na terenie oczyszczalni – droga utwardzona i chodniki bez zmian. Przewidziano wymianę nawierzchni na nową.

Zaprojektowano nową drogę dojazdową szer. 3.00m do reaktora biologicznego.

4.3 UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Ukształtowanie terenu oczyszczalni nie ulegnie zmianie.

4.4 ZIELEŃ

Obecnie na terenie oczyszczalni występują drzewa i trawniki część do usunięcia a część do zachowania w pasie ochronnym. Przewiduje się dosadzenia krzewów iglastych.

5 BILANS POWIERZCHNI

➤ Powierzchnia działki	18400,0 m ²
➤ Pow. zabudowy obiektów kubaturowych:	
• reaktor biologiczny (1)	712,89 m ²
• budynek socjalny (2)	74.94 m ²
• budynek techniczny (3)	89,80 m ²
• piaskownik (4)	13,82 m ²
• zbiornik stabilizacji osadu (5)	9,17 m ²

• osadnik wtórny (6)	36,00 m ²
• budynek techniczny (7)	34,20 m ²
	<hr/>
Razem	970,82 m ²
➤ droga utwardzona istniejąca do remontu	1300,30 m ²
➤ droga utwardzona istniejąca objęta opracowaniem PB placu selektywnego zbierania odpadów	566,00 m ²
➤ droga utwardzona projektowana	88,80 m ²
➤ chodniki utwardzone istniejące	152,10 m ²
➤ pow. terenów zielonych	15321,98 m ²

6 CHARAKTER TERENU PRZEBUDOWYWANEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

6.1 INFORMACJE DOTYCZĄCE WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW OBJĘTYCH SPECJALNĄ OCHRONĄ ORAZ OBSZARÓW O KRAJOBRAZIE MAJĄCYM ZNACZENIE HISTORYCZNE , KULTUROWE LUB ARCHEOLOGICZNE

W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia **nie występuje obszar podlegający ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody** (Dz. U. 2004 Nr 92, poz. 880 z późn. zm.) znajdujący się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia tj.: (parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne czy użytki ekologiczne).

6.2 DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Działka 124/2 nie znajduje się w obszarze terenu górnictwa.

6.3 INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW I ICH OTOCZENIA

Proponowane rozwiązania projektowe uwzględniają szereg technicznych i technologicznych rozwiązań minimalizujących ujemne oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko, do których należą:

- zautomatyzowanie procesów biologicznego oczyszczania ścieków

• dodatkową ochronę będzie stanowił pas zieleni izolacyjnej wokół obiektów technologicznych i przy ogrodzeniu oczyszczalni składający się z krzewów i drzew iglastych.

Zasięg oddziaływania oczyszczalni będzie zamykał się w obrębie działki oczyszczalni.

6.4 Informacja o oddziaływaniu obiektu na środowisko

Projektowana przebudowa oczyszczalni ścieków w m.Olszewice, gm.Kałuszyn, dz. nr 124/2 została zaprojektowana zgodnie z DZ.U. nr 75 poz. 690 z dnia 12.04.2002 r. (z późniejszymi zmianami) „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”, z decyzją o warunkach zabudowy oraz z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach. **Obszar oddziaływania i uciążliwości mieści się w granicach własnej posesji oznaczonej w projekcie zagospodarowania terenu literami A-B-C-D-A.**

Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o przepisy :

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. 2003 nr 164 poz. 1587)

Projektant:
mgr inż.arch. Małgorzata Wałęga
upr. 1478/Lb/91

7 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A-00 Projekt zagospodarowania terenu

1:500