

## **Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu**

### **1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego.**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa sieci wodociągowej rozdzielczej umożliwiającej doprowadzenie wody do posesji położonych w miejscowości Kałuszyn w obrębie działki nr ewid. 2139/2.

Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje budowę sieć wodociągowej na gruntach obrębu Szymony gm. Kałuszyn w działce nr ewid. 163 i obrębu miasta Kałuszyn w działce nr ewid. 2139/2. Przyłącza wodociągowe do poszczególnych działek projektowane będą wg odrębnego zamierzenia budowlanego.

Podstawą opracowania dokumentacji jest umowa zawarta pomiędzy Inwestorem, a Biurem Usług Technicznych Krzysztof Kruk w Węgrowie.

Przy opracowaniu dokumentacji wykorzystano następujące materiały:

- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego GPS.6733.3.2023 z dnia 14.04.2023
- Warunki techniczne do projektowania z dnia 10.02.2023 wydane przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Kałuszynie
- Uzgodnienia Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim - Narada koordynacyjna nr G.6630.23.2023 z dnia 2.02.2023
- Decyzja - Pismo nr SIZ.7230.1.2023 wydane Burmistrza Miasta Kałuszyn
- Uzgodnienia PGW Wody Polskie - Pismo LU.ZZI.2.0145.26.2023.WD z dnia 15.02.2023
- Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego - opracowanie Jarosław Jasiński
- Uzgodnienia terenowe w wymaganym zakresie
- Obowiązujące normy i przepisy

### **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.**

Teren inwestycji na którym prowadzone będą prace stanowią tereny obsługi komunikacyjnej (drogi). Inwestycja realizowane będzie w sąsiedztwie istniejącej zabudowy jednorodzinnej, zabudowy przemysłowej oraz terenów niezagospodarowanych.

Dotychczasowe źródłem zabezpieczenie wody stanowią lokalne ujęcia wody. W przeważającej części jakość wody uzyskana z tych źródeł nie odpowiada jakości wody do spożycia.

Przyległe posesje gromadzą ścieki bytowo – gospodarcze w bezodpływowych zbiornikach ścieków różnej konstrukcji. Ścieki wywożone samochodami ascenizacyjnymi do najbliższej oczyszczalni ścieków gdzie poddane są oczyszczeniu.

Stan prawny terenu inwestycji określono na podstawie mapy ewidencyjnej oraz wpisów z ewidencji gruntów. Właścicielem działek 163 (obręb Szymony) i 2139/2 (obręb miasta Kałuszyn) na których będzie usytuowana sieć wodociągowa jest Gmina Kałuszyn adres: 05-310 Kałuszyn ul. Poczтовая 1.

### 3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projektowana sieć wodociągowa zaopatrywać będzie w wodę istniejącą zabudowę terenu.

Inwestycja nie będzie powodowała zmiany dotychczasowego użytkowania gruntów.

Zasilanie w wodę projektowanej sieci wodociągowej przewiduje się z wodociągu miejskiego „Kałuszyn”.

Wydażność wodociągu pokrywa obecne zapotrzebowanie na wodę.

Sieć wodociągową projektuje się z rur PE o średnicy Ø160.

Projektowana sieć wodociągowa pracować będzie w układzie rozgałęźnym.

Z uwagi że projektowana sieć wodociągowa zaopatrywać będzie w wodę przyległe posesje nie kwalifikuje się ona do sieci magistralnych o których mowa w §3 ust.1 pkt.71 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Uzbrojenie sieci wodociągowej stanowią hydranty p. poż. nadziemne Ø80 i zasuwy odcinające.

Sieć wodociągowa umożliwiać będzie wykonanie na każdej posesji przyłącza wodociągowego.

Przewiduje się przyłącza wodociągowe z rur PE o średnicach Ø50 i Ø40 (wg odrębnego zamierzenia budowlanego).

Przebieg trasy projektowanych przewodów wodociągowych przedstawiono w części graficznej opracowania.

### 4. Zestawienia.

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje:

- budowę sieci wodociągowej z rur PE100 PN10 o średnicy Ø160x9,5 o łącznej długości L= 399m
- budowę hydrantów nadziemnych Ø80 z zasuwaniami odcinającymi - 3 kpl.

#### Zapotrzebowanie wody dla potrzeb bytowo-gospodarczych.

Założenia:

docelowa ilość mieszkańców	–	30 osób
norma jednostkowa zużycia wody	–	0,12 m <sup>3</sup> /dobę
współczynniki nierównomierności rozbioru N <sub>d</sub>	–	1,3
współczynniki nierównomierności rozbioru N <sub>h</sub>	–	1,6

Obliczenia:

$$Q_{\text{śr.d}} = 30 \cdot 0,12 = 3,60 \text{ m}^3/\text{dobę}$$

$$Q_{\text{max.d}} = 3,60 \cdot 1,3 = 4,68 \text{ m}^3/\text{dobę}$$

$$Q_{\text{max.h}} = (4,68 \cdot 1,6) / 24 = 0,31 \text{ m}^3/\text{h} = 0,09 \text{ dm}^3/\text{s}.$$

### 5. Informacje i dane.

#### Rodzaje ograniczeń i zakazów wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Na terenie działki 163 w miejscowości Szymony nie jest uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na charakter zamierzenia budowlanego została wydana przez Burmistrz Miasta Kałuszyn Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (sygn. akt. GPS.6733.3.2023 z dnia 14.04.2023).

Na terenie działki 2139/2 w Kałuszynie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr XXII/190/2013 Rady Miejskiej w Kałuszynie z dnia 27.09.2013

Zastosowane rozwiązania projektowe, realizacja zadania oraz jego eksploatacja będą spełniać wszystkie wymagania nałożone wyżej wymienioną decyzją oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania terenu.

Informacja o wpisaniu terenu do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków, obszarze ochrony konserwatorskiej.

Teren inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów wpisanych do rejestru zabytków i do wykazu Gminnej Ewidencji Zabytków oraz nie występują obiekty dóbr kultury współczesnej. W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych przedmiotu zabytkowego, należy zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub lokalne władze.

Informacja o wpływie eksploatacji górniczej.

Teren inwestycji nie jest objęty eksploatacją górniczą i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia

Inwestycja realizowana będzie na działce 163 obrębu wsi Szymony która znajduje się w granicach Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Projektowana sieć wodociągowa nie będzie wpływać niekorzystnie na środowisko i nie będzie naruszać zasad zagospodarowania obowiązujących na tym obszarze.

Zastosowane rozwiązania techniczne nie wymagają ustanawiania żadnych stref ochrony sanitarnej i nie narusza stref ochrony sanitarnej innych obiektów. Projektowana sieć wodociągowa nie spowoduje wycinki drzew ani nie będzie naruszać ich systemu korzeniowego.

Projektowana inwestycja nie będzie stwarzała zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi i zwierząt.

Wykonawca robót będzie odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie budowy i w jej bezpośrednim sąsiedztwie w zakresie w jakim prowadzone roboty mogą mieć na nie wpływ.

Przewiduje się wykonywanie inwestycji z zastosowaniem typowych metod budowlanych, z użyciem maszyn i urządzeń budowlanych które nie przekraczają dopuszczalnych poziomów hałasu oraz nie wpływają niekorzystnie na środowisko.

## **6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.**

Zgodnie z Rozp. MSWiA z dnia 24.07.2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009r. Nr 124, poz. 1030) zapotrzebowanie wody do celów ochrony przeciwpożarowej wynosi  $5 \text{ dm}^3/\text{s}$  i ciśnieniu 0,1 MPa przez co najmniej 2 godziny.

Powyższe przepisy nie dotyczą dotyczą jednostek osadniczych stanowiących zabudowę kolonijną o liczbie mieszkańców do 100 osób. Omawiany wodociąg spełnia wymogi przeciwpożarowe.

## **7. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji.**

Zgodnie z definicją przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu przeprowadzono uwzględniając wymogi określone w przepisach:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami) art.3 pkt. 20, art. 5 ust. 1
- Ustawy z dnia 7 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.) art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. (Dz. U. 2009 Nr 124 poz. 1030) w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych §9 ust. 2, ust. 3, ust. 4, ust. 7, §10 ust. 1, ust. 6, ust. 8
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września z 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019r, poz. 1839) § 3 ust. 1 pkt. 71 - nie dotyczy (projektowana sieć wodociągowa nie jest siecią magistralną i będzie pełnić funkcję dostawy wody do przyległych posesji)
- Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2019r. poz. 1396) art. 73
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640) - §10 ust.1 pkt.6 określa strefę ochronną dla sieci gazowych poza którą należy lokalizować pozostałe budowle (w tym sieci wodociągowe)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U z 2016. poz. 124) §140 ust. 1, ust. 3, ust. 4, ust. 5, ust. 7b,

Zgodnie z art. 20 ust.1 pkt. 1c Ustawy Prawo Budowlane obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany oraz nie będzie oddziaływać niekorzystnie na sąsiednie działki.

Nie istnieją żadne przesłanki mogące wskazywać że przedmiotowa inwestycja będzie oddziaływać na inne działki niż te na których jest przewidziana realizacja inwestycji.