

ZARZĄDZENIE NR 11.2026
BURMISTRZA KAŁUSZYNA

z dnia 13 lutego 2026 r.

w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Kałuszyn

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2025.0.1153 t.j.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.0.1145 t.j.) zarządzam co następuje:

§ 1.

Ustala się stawki czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Kałuszyn w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Stawki czynszu określone w załączniku stosuje się jako stawki wyjściowe minimalne do negocjacji w przypadku wpływu więcej niż jednej oferty wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym oraz jako stawki wywoławcze w przypadku przetargów na dzierżawę.

§ 3.

1. Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w § 1 mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy oraz do umów obowiązujących – po dokonaniu ich aktualizacji w drodze aneksu lub wypowiedzenia dotychczasowej wysokości czynszu.
2. Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w § 1 mogą być stosowane do umów dzierżaw zawartych na czas określony i nieokreślony przed datą wejścia w życie niniejszego zarządzenia, w przypadku zawarcia aneksu do umowy pomiędzy Gminą Kałuszyn a dzierżawcą.

§ 4.

Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w §1 nie obejmują:

- 1) podatku VAT, który naliczony zostanie zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U.2025.775 t.j.),
- 2) opłat lokalnych oraz ewentualnych opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości, a w szczególności opłat za energię elektryczną, gaz, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych, ogrzewanie.

§ 5.

Burmistrz Kałuszyna w szczególnych przypadkach może określić w formie zarządzenia dodatkowe zasady ustalania wysokości opłat za wydzierżawianie nieruchomości.

§ 6.

1. Roczny czynsz dzierżawny określony w załączniku do niniejszego zarządzenia płatny jest jednorazowo do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego, z góry za dany rok.

2. Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do dnia 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.
3. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminach określonych w umowie dzierżawy.
4. W przypadku rozwiązania umowy przez dzierżawcę przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony czynsz dzierżawny nie podlega zwrotowi.
5. W przypadku rozwiązania umowy przez wydzierżawiającego z przyczyn niezależnych od dzierżawcy, przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony roczny czynsz dzierżawny podlega zwrotowi w kwocie proporcjonalnej do okresu liczonego od dnia rozwiązania umowy do końca danego roku kalendarzowego.

§ 7.

Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kałuszynie.

§ 8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.03.2026 r.

§ 9.

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarki nieruchomościami, komunalnej i promocji gminy.

§ 10.

1. Traci moc Zarządzenie Nr 5/2015 z dnia 23 lutego 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Kałuszyn.
2. Traci moc Zarządzenie Nr 16/2025 z dnia 26 lutego 2025 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Kałuszyn.

Burmistrz Kałuszyna

Arkadiusz Czyżewski

Załącznik Nr 1 do zarządzenia nr 11.2026

Burmistrza Kałuszyna

z dnia 13 lutego 2026 r.

Stawki czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Kałuszyn

Lp.	Przedmiot dzierżawy	Okres płatności	Stawka
1.	Grunt rolny klasy I-III – w przypadku działek o łącznej pow. dzierżawy powyżej 2000 m ²	rok	0,09 zł/m ²
2.	Grunt rolny klasy IV-VI- w przypadku działek o łącznej pow. dzierżawy powyżej 2000 m ²	rok	0,06 zł/m ²
3.	Grunt rolny do 2000 m ²	rok	0,09 zł/ m ² nie mniej niż 90,00 zł
4.	Garaż	miesiąc	3 zł/m ²
5.	Grunt przeznaczony na cele handlowe	miesiąc	3 zł/m ²
6.	Grunt przeznaczony na cele usługowe	miesiąc	3 zł/m ²
7.	Grunt przeznaczony na cele składowe, magazynowe	miesiąc	4,50 zł/m ²
8.	Grunt na cele doraźnie organizowanych imprez widowiskowych, rozrywkowych i cyrkowych	jednorazowo	1,5 zł/m ²
9.	Grunt stanowiący działkę o nr ewid. 3023/2, położoną w Kałuszynie, przeznaczony pod umieszczenie punktu sprzedaży lodów, małej gastronomii itp. do pow. 25 m ² .	miesiąc	3500 zł
10.	Grunt stanowiący działkę o nr ewid. 3023/2 położoną w Kałuszynie przeznaczony pod organizację wypożyczalni sprzętu wodnego o łącznej powierzchni do 100 m ² .	miesiąc	1500 zł
11.	Za bezumowne użytkowanie- 500% czynszu dzierżawnego wg przeznaczenia gruntu		



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	11.2026
Data dokumentu	2026-02-13
Organ wydający	Burmistrz Kałuszyna
Przedmiot regulacji	w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Kałuszyn
Identyfikator dokumentu	F3AA690E-CA7E-427D-90B5-F978EE432B1F

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-156375940
Numer seryjny	0F67C2F53D8200E3A6A4C13F61E1058BFD806989
Osoba podpisująca	Arkadiusz Marcin Czyżewski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2026-02-13 11:55:00
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL